

WELCOME »

CASA
35

ÁGUAS CLARAS

SEJA BEM-VINDO À VIDA CONECTADA COM A EVOLUÇÃO

Imergimos no hype das tendências mundiais para oferecer um novo conceito de lifestyle em **Águas Claras**.

Sofisticação com tecnologia em uma atmosfera contemporânea e com jeito de casa. Espaços versáteis que proporcionam uma experiência exclusiva de moradia.

O design singular, assinado pelos renomados Triptyque Architecture e Crosara Arquitetura, traz autenticidade ao projeto combinando inovação e elegância em cada detalhe. Soluções de conectividade para um estilo de "Smart Living", conectado ao espaço urbano que proporciona um viver mais simples e descomplicado.

Casa 35 Águas Claras, um destino distinto que valoriza a liberdade a todo momento.

» WELCOME!



VIBRANDO NA MESMA FREQUÊNCIA DE ÁGUAS CLARAS



Foto ilustrativa

A vida acontece a todo momento e no Casa 35 não é diferente. Localizado em um dos pontos mais modernos e movimentados da capital, o Casa 35 convida seus moradores a viverem o ritmo da cidade diariamente. Seja em sua vibrante vida comercial, no instigante cenário gastronômico ou na tranquilidade de passeios ao ar livre. Com **CONECTIVIDADE** e **MOBILIDADE** tudo está a distância de poucos passos, ou até de um clique. Explore e viva o melhor que Águas Claras tem a oferecer.

CONEXÃO COM A VIDA URBANA

Taguatinga Shopping

UNICEUB

EPTG

DF Plaza



Sam's Club

Pão Dourado

Rua 35 Sul Lote 12 na esquina com a Av. Jequitibá

Estação Concessionárias

Potiguar

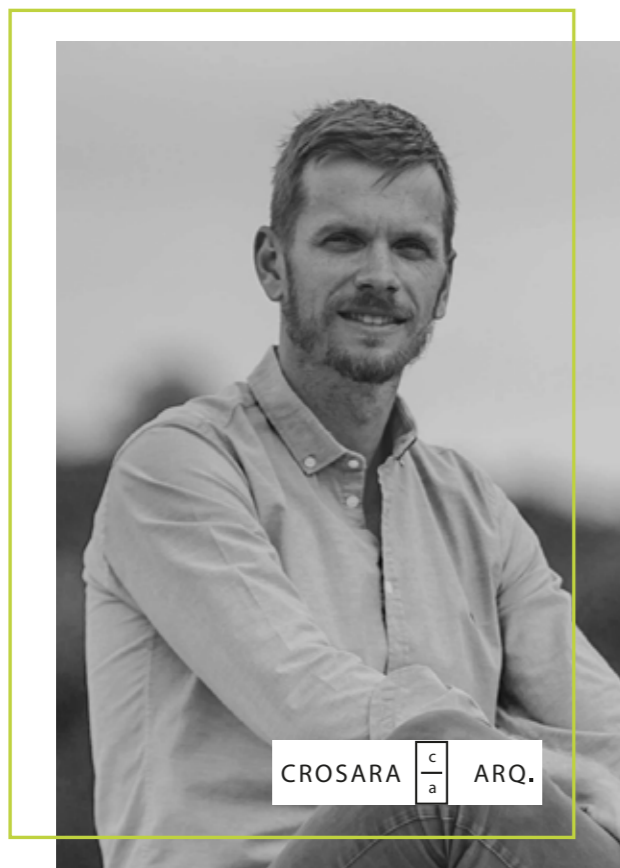
» **AUTENTICIDADE E ELEGÂNCIA**
QUE PERMEIAM CADA DETALHE
DE UM **PROJETO ÚNICO,**
DESENVOLVIDO POR
PROFISSIONAIS DE RENOME.



TRIPTYQUE ARCHITECTURE

PROJETO ARQUITETÔNICO

Agência de arquitetura franco-brasileira reconhecida internacionalmente por sua abordagem naturalista e sensualista. Há mais de 20 anos atua em projetos no Brasil, na França e na América Latina. Sua arquitetura moderna, inspirada pelo tropicalismo subversivo, é a promessa de momentos perfeitamente adequados às exigências do mundo contemporâneo.



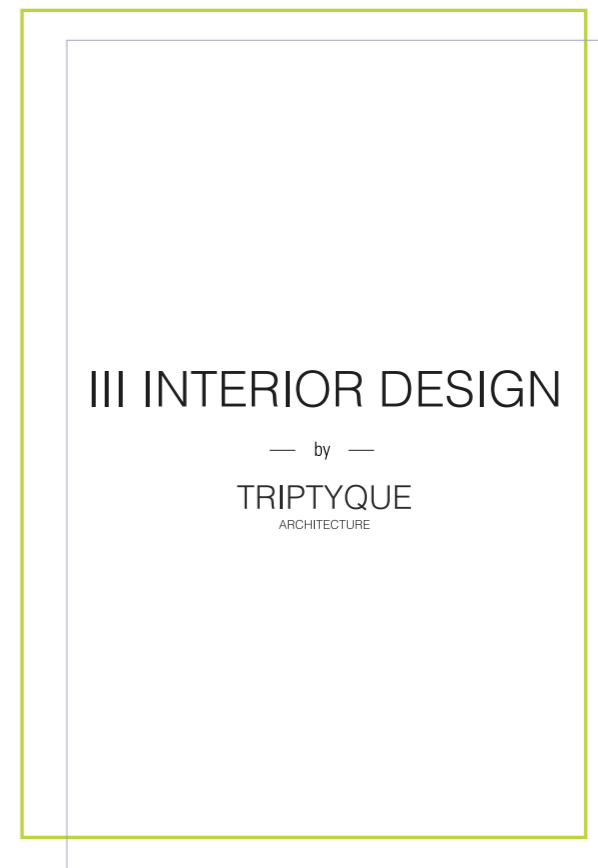
PROJETO ARQUITETÔNICO

Há mais de 16 anos no mercado, desenvolvem projetos com excelência, qualidade técnica, soluções inovadoras e eficientes.



PROJETO PAISAGÍSTICO

Com 32 anos de experiência e mais de 1600 projetos executados, desenvolve uma arquitetura paisagística que valoriza as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis.



PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

A III INTERIOR DESIGN nasceu em 2014 com o objetivo de oferecer arquitetura de interiores para as pessoas, propondo novas possibilidades e serviços aos clientes e empresas mais exigentes do mercado.



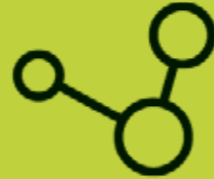
HYPE LIVING

Viva o máximo do hype living desfrutando do que há de mais inovador e moderno. Tudo que é trend está aqui.

O mundo evolui, e nosso modo de viver também. É preciso saber para onde ele está caminhando para fazer nossas escolhas.

Ser hype é bem mais do que estar na moda, é saber o que está acontecendo e escolher para onde queremos ir. O hype é novo, atual, intenso e dinâmico, como nós.

As tendências surgem por meio de necessidades e a nossa é criar espaços em que as pessoas sejam prioridade.



CONECTIVIDADE

Explore a conectividade que permite viver a vida com mobilidade, conforto e funcionalidade em todos os momentos.

Conectar-se. Um termo tão simples e cotidiano que pode significar tantas coisas.

Conectar-se a um aplicativo, a uma rede Wi-Fi ou até a uma rede de amigos e muito mais além.

Conectar-se à cidade e a tudo o que ela tem a oferecer.

Um empreendimento conectado com o mundo externo que traz a mesma proposta para o mundo interno - interação entre pessoas e espaços.



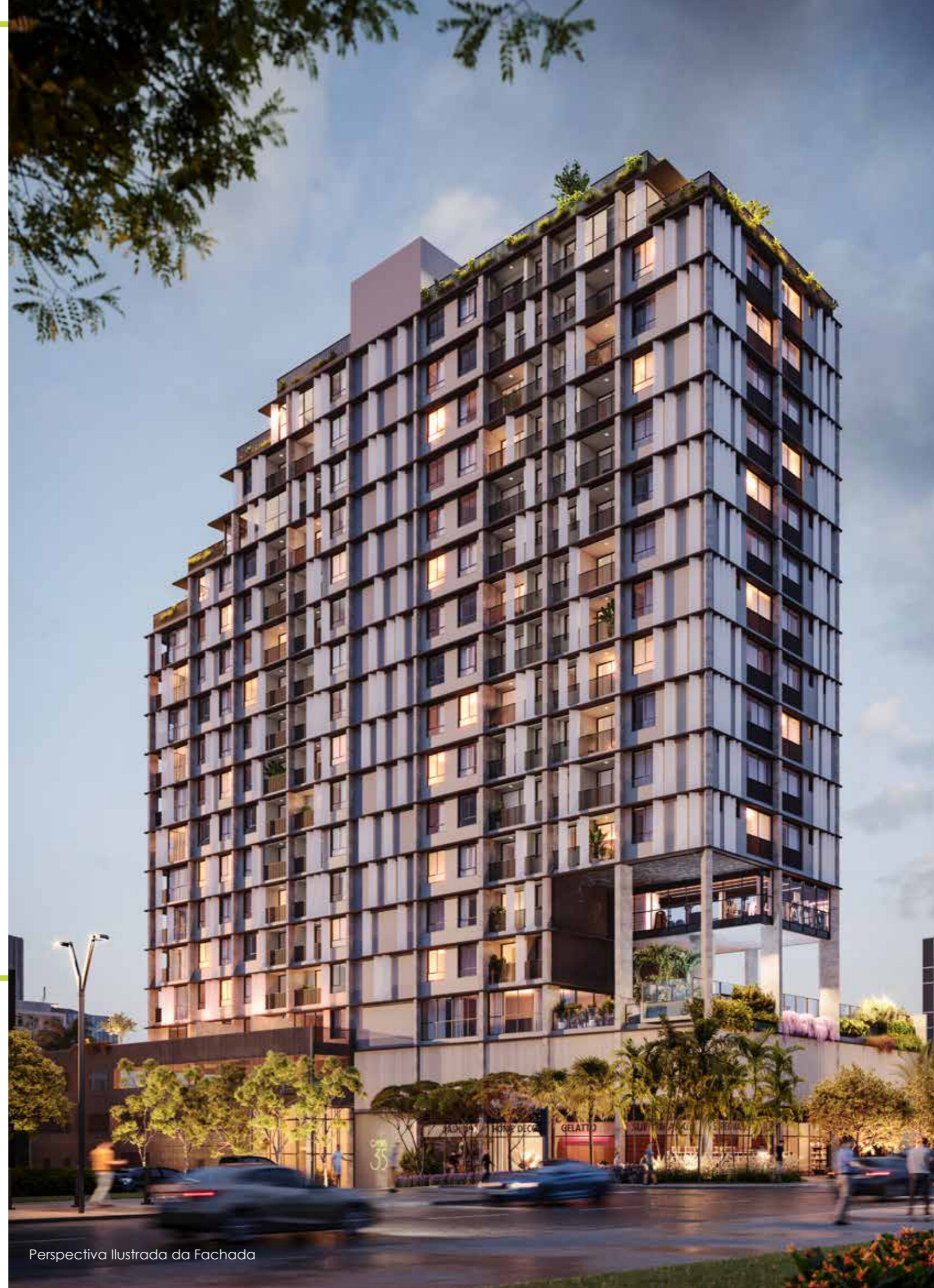
NEUROARQUITETURA

Encante-se com as soluções de neuroarquitetura que criam experiências únicas, priorizando o bem-estar mental e físico em todos os ambientes.

A Neuroarquitetura possui caráter interdisciplinar que incorpora elementos da neurociência com a arquitetura e o urbanismo. Ela amplia as pesquisas entre o ambiente e seus usuários e busca criar lugares que privilegiem o bem-estar físico e mental. As plantas, espaços comuns, cores e decoração são todos voltados para o bem-estar e o bem viver, tanto nas áreas externas como nos ambientes internos.

FACHADA COM BRISES SOLEIL

e abas de concreto
que melhoram a **PROTEÇÃO
SOLAR** e **CONFORTO TÉRMICO**
das unidades.*

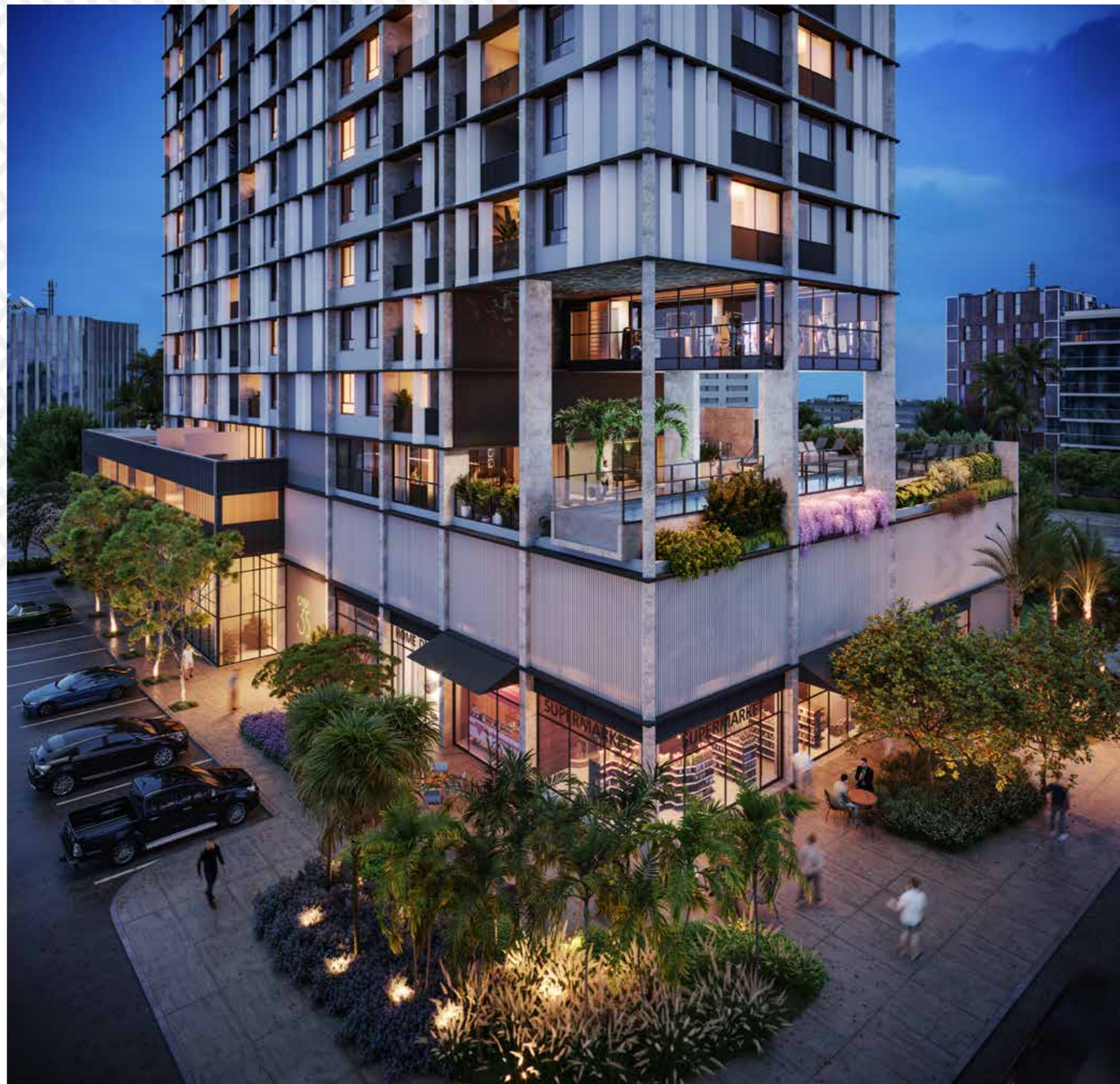


Perspectiva Ilustrada da Fachada

*Brises soleil dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade será definida de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

DESIGN E FUNCIONALIDADE

Fachada ativa com lojas comerciais,
lazer semi coberto com **PÉ DIREITO
TRIPLO** e **ACADEMIA SUSPENSA** Sky
Gym com **VISTA PANORÂMICA**.



*Brises soleil dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade será definida de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

UNIDADES EXCLUSIVAS

Terraços descobertos e previsão para **SPA** trazem autenticidade e destaque para unidades privativas.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, não se tratando, inclusive, de fôrreiras definitivas a serem entregues pela incorporadora. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo. O SPA é um exemplo, não sendo entregue pela incorporadora.



ÁREAS COMUNS

Funcionalidades de um design inteligente fundamentado na neuroarquitetura para ressaltar o bem-estar, trazendo a sensação de saúde, conforto e privacidade.

DIVERSIDADE E VERSATILIDADE NOS ESPAÇOS PROJETADOS PARA MOMENTOS DE LAZER E INTERAÇÃO.



Portaria Lobby



Espaço Delivery



Co-Office



Espaço Ciclista



Espaço Moto



Espaço Mobilidade



Lavanderia Coletiva



Salão de Festas Gourmet



Lounge Terraço com Pé Direito Triplo



Bar do Terraço



Fun Space



Sky Gym



Piscina Climatizada com Raia de 20M



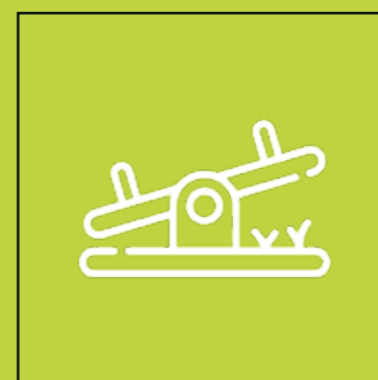
Deck Seco com Descanso



Sauna úmida com parede de vidro



Churrasqueiras Coletivas



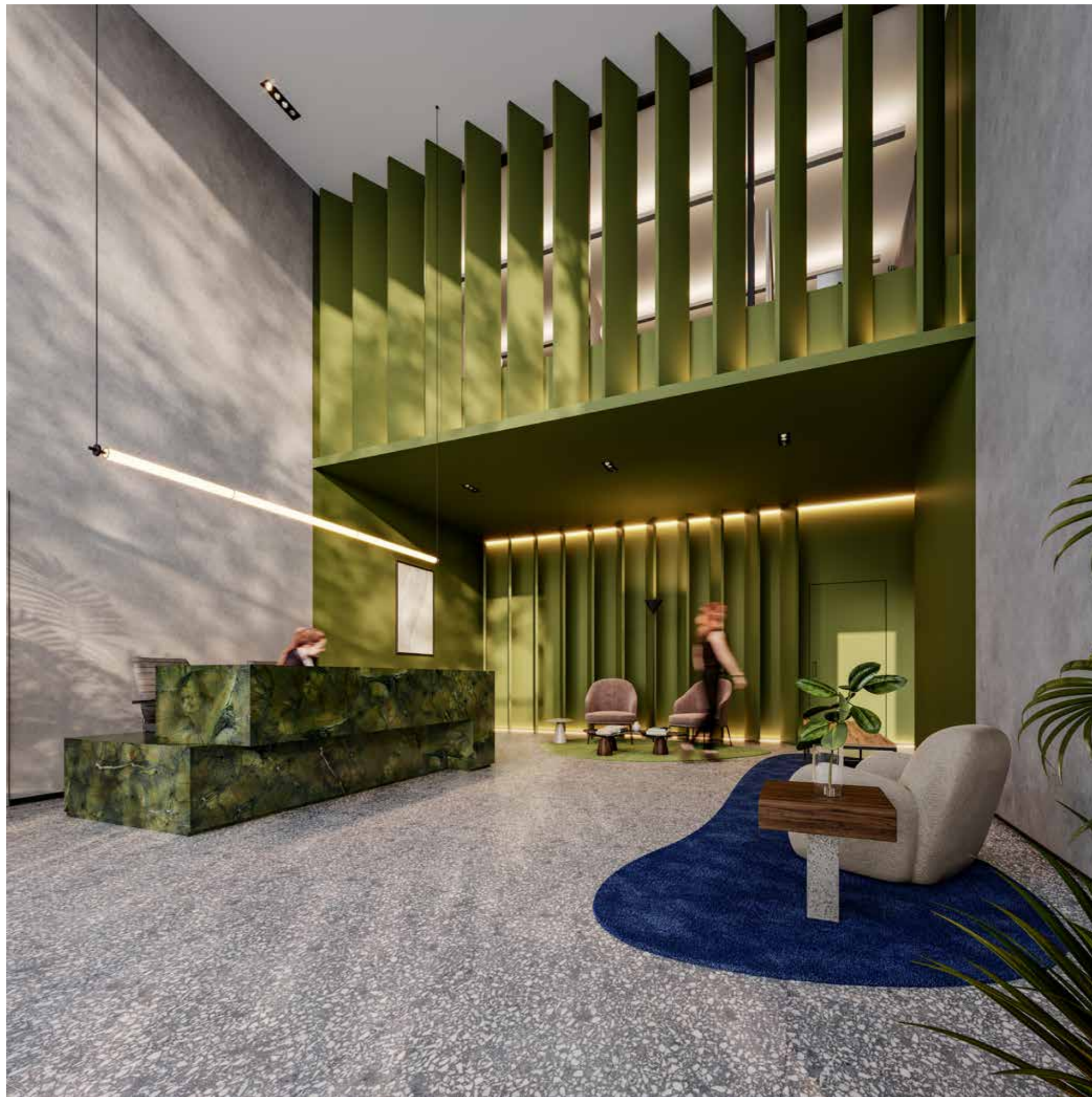
Playground

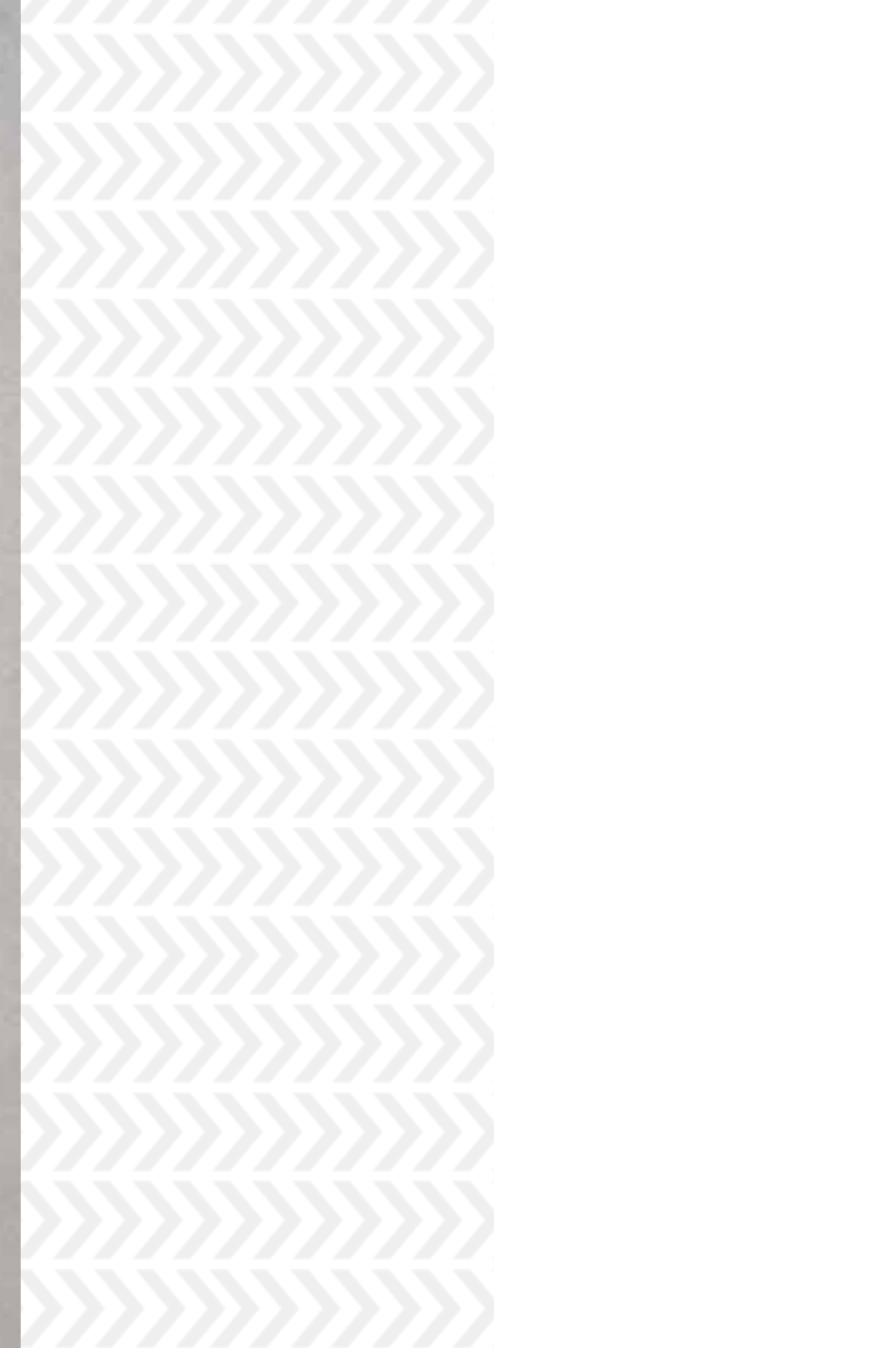


Pet Place

PORTARIA LOBBY

Refinamento e exclusividade remetem à entrada de sofisticados hotéis. Acabamentos com toque natural, agradáveis ao tato, e aplicação de cores. Conceitos da neuroarquitetura que aguçam os sentidos.





CO-OFFICE

Referência em hype living, espaço localizado no mezanino para quem precisa trabalhar, fazer reuniões ou apenas utilizar como extensão de sua casa.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. Serão entregues pela Incorporadora duas bicicletas elétricas, dois patinetes elétricos e equipamento para carregamento de carro elétrico, não se tratando exatamente dos modelos apresentados na imagem. A escolha quanto à marca e modelo de tais itens será opção exclusiva da Incorporadora.

ESPAÇO MOBILIDADE

Espaço dedicado à mobilidade urbana. Disponibiliza carregamento de bicicletas e patinetes elétricos, além de vaga verde para carregamento de carro elétrico de uso comum do condomínio. Acesso direto ao espaço CO-OFFICE do empreendimento.



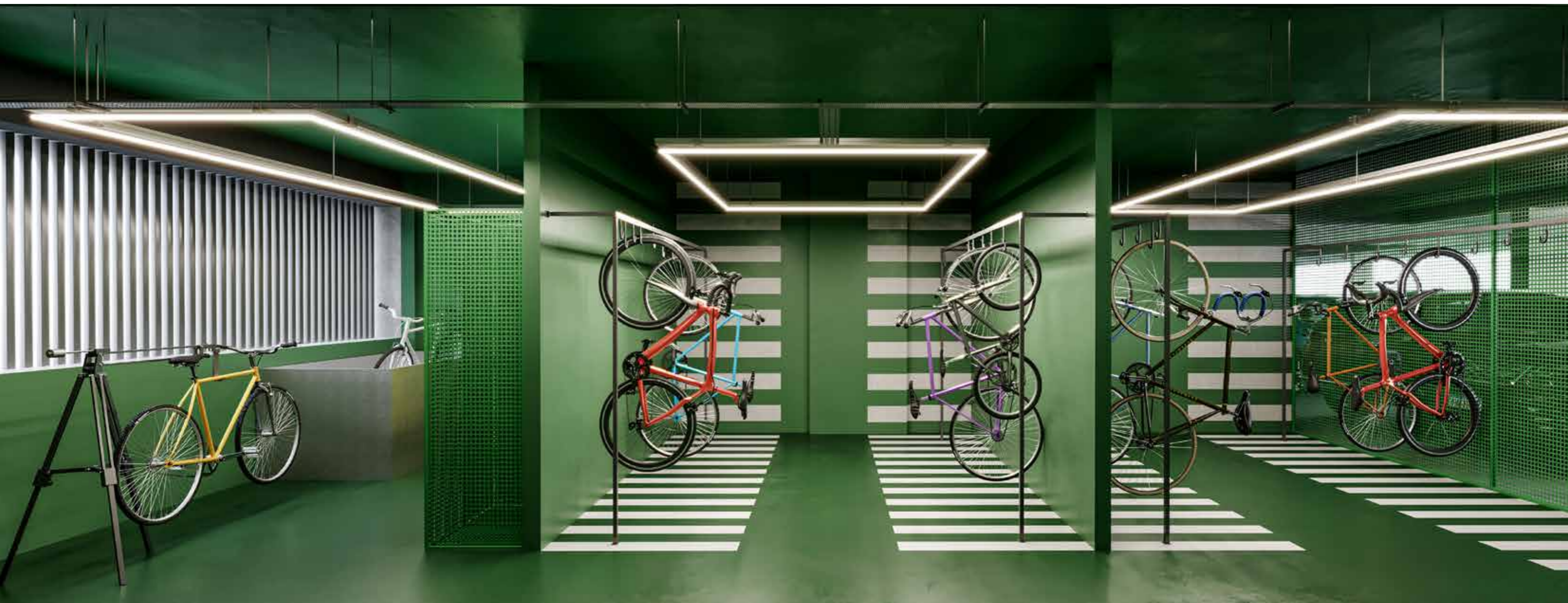


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

BIKE SPACE

Espaço ciclista com estação de trabalho para manutenção simples e tanque para lavagem das bicicletas.



ESPAÇO MOTO

Área dedicada aos apaixonados por motocicleta com mini elevador, bancada de serviço e armário de ferramentas para pequenos ajustes.

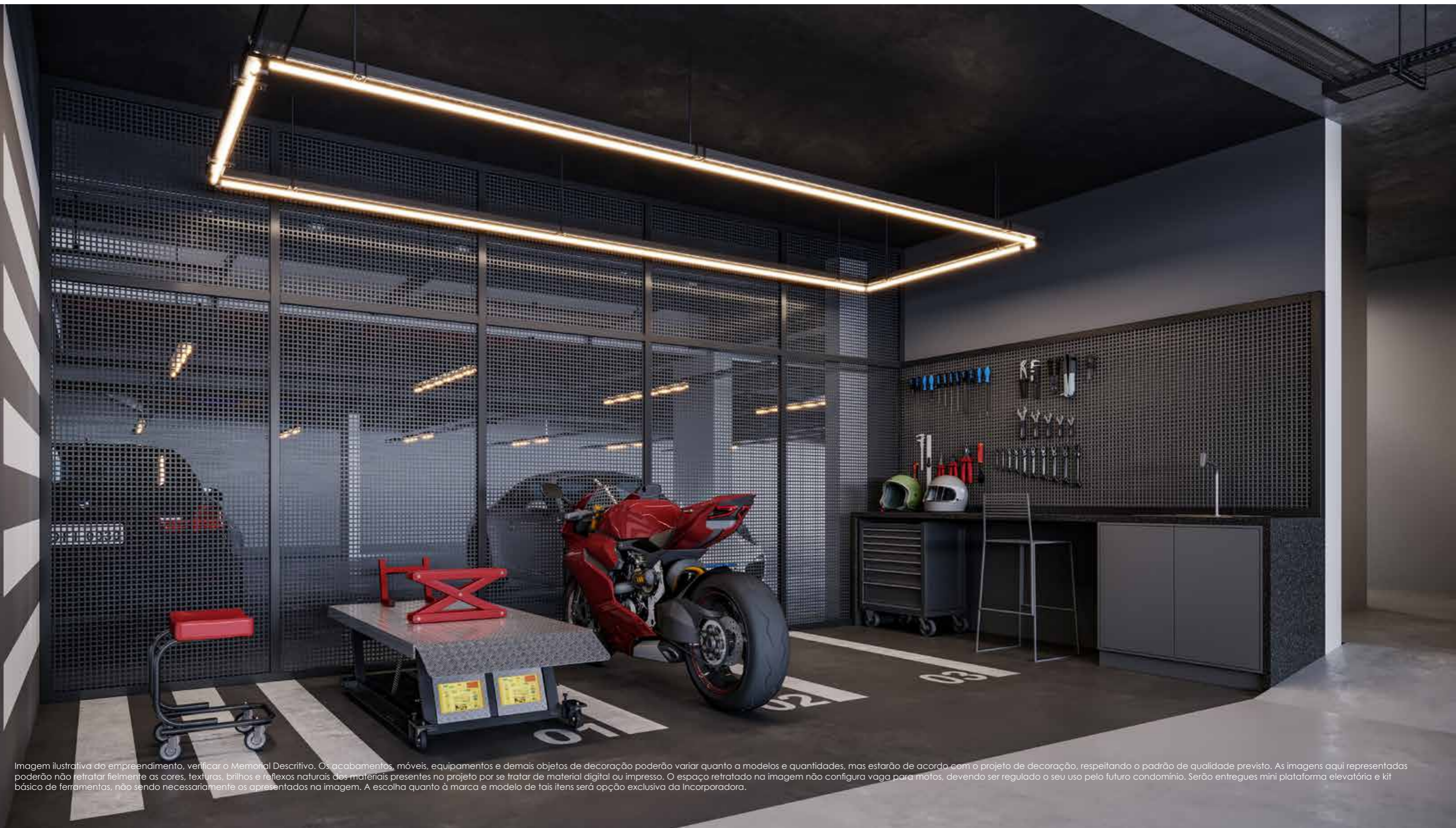


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. O espaço retratado na imagem não configura vaga para motos, devendo ser regulado o seu uso pelo futuro condomínio. Serão entregues mini plataforma elevatória e kit básico de ferramentas, não sendo necessariamente os apresentados na imagem. A escolha quanto à marca e modelo de tais itens será opção exclusiva da Incorporadora.

SMART-DELIVERY

Espaço para entrega com duplo acesso pelo bolsão de segurança e pela portaria lobby do edifício. Mais comodidade e segurança para os moradores.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. As regras de utilização do Smart Delivery serão de responsabilidade do condomínio a ser instalado.



SMART-LAUNDRY

Lavanderia inteligente com parceria da **OMO**. Controlada por aplicativo, possui máquinas de lavar e secar roupas.

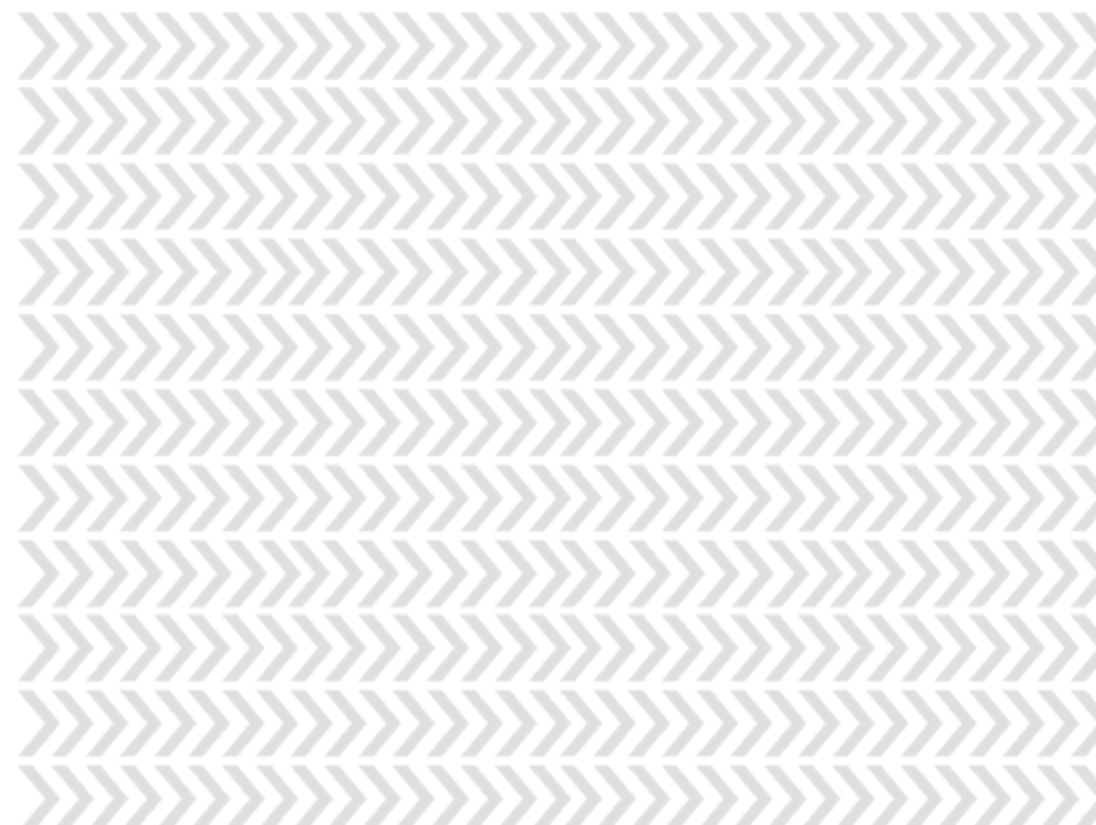
Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A Incorporadora não entregará qualquer equipamento, sendo de responsabilidade da OMO em regime de comodato, que entregará inicialmente uma máquina de lavar e uma máquina de secar. Tal contrato será substabelecido ao condomínio quando de sua instalação para negociações diretamente com a OMO.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SKY GYM

Academia elevada com 80m² de área além de fechamento em esquadrias de vidro no 5º Pavimento com vista para a cidade.



SALÃO DE FESTAS GOURMET

Decoração sofisticada e intimista num espaço preparado para receber amigos e família e aproveitar momentos de descontração.

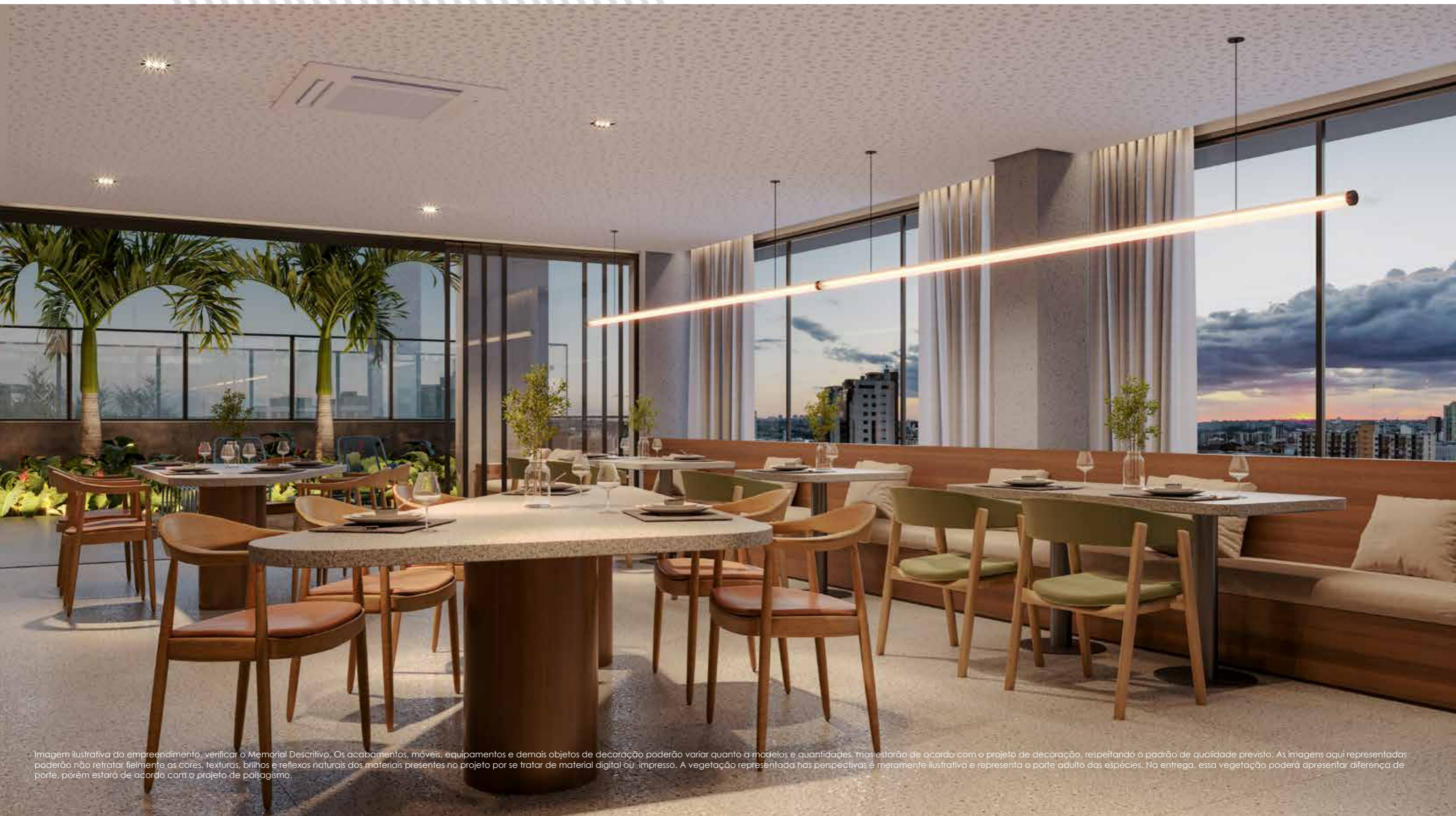


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

LOUNGE EXTERNO

Um espaço de desconpressão e convivência conectado ao Salão de Festas Gourmet. Uma área aberta e protegida por uma cobertura em pé direito triplo e integrada ao Terrace Bar.



TERRACE BAR

Espaço elegante e único equipado com chopeira para aproveitar um fim de semana com conforto e estilo.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

FUN SPACE

Toda a comodidade para que a diversão seja prioridade. Aproveite a televisão, vídeo game e jogos.



PISCINA COM DECK MOLHADO

Design e funcionalidade em uma piscina com espelho d'água e raia de 20m em espaço com pé direito triplo. Deck seco e molhado com ducha complementam a estrutura para quem deseja aproveitar o dia ou a noite.

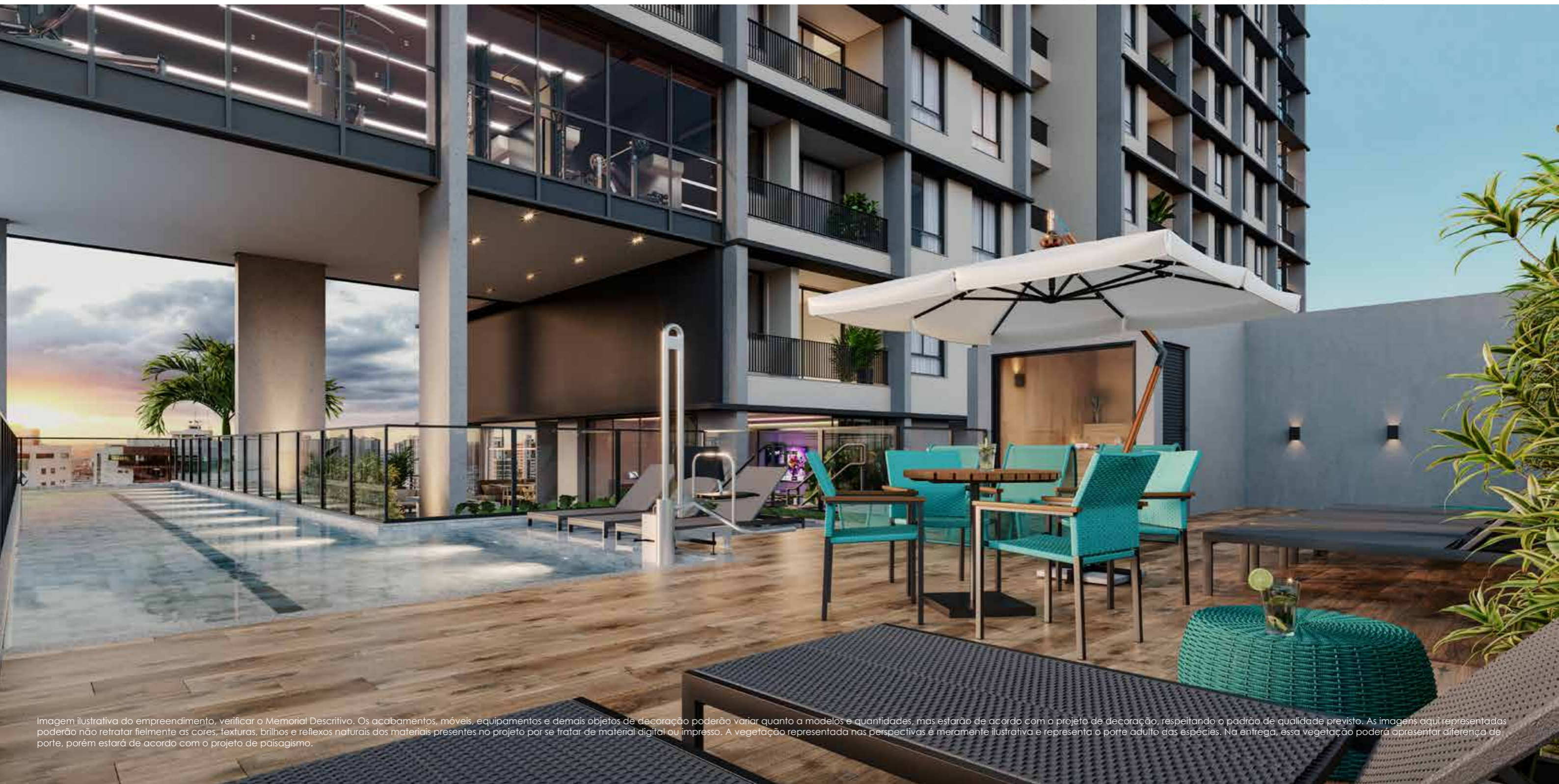


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SAUNA

Sauna à vapor com parede de vidro para revigorar as energias do dia.

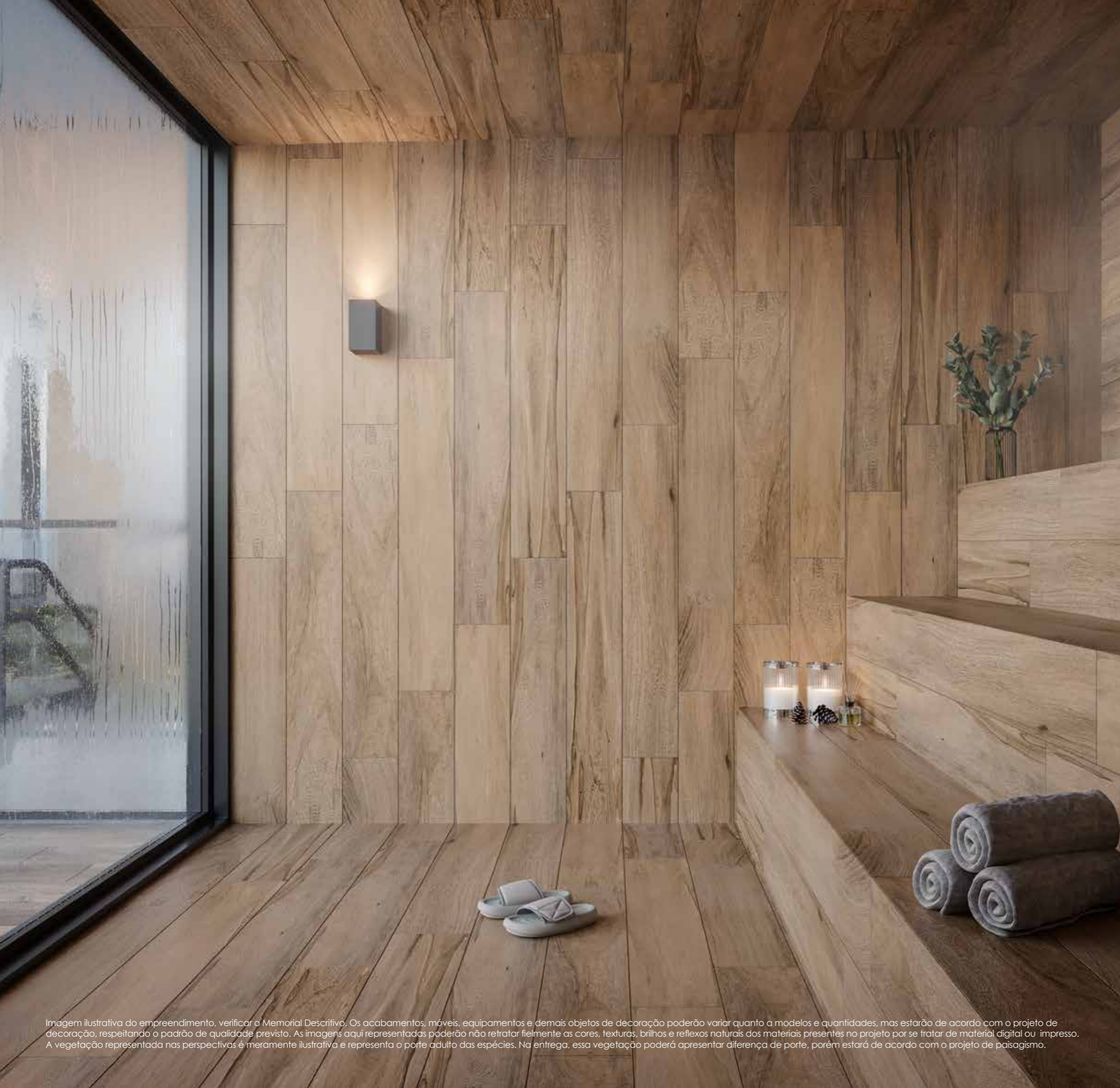


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

CHURRASQUEIRA GOURMET

Espaço com 2 churrasqueiras preparado para receber moradores e convidados em momentos de confraternização.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



Imagem ilustrativa do empreendimento. verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

PLAYGROUND

Atividades lúdicas e que favorecem o desenvolvimento para que as crianças aprendam brincando.

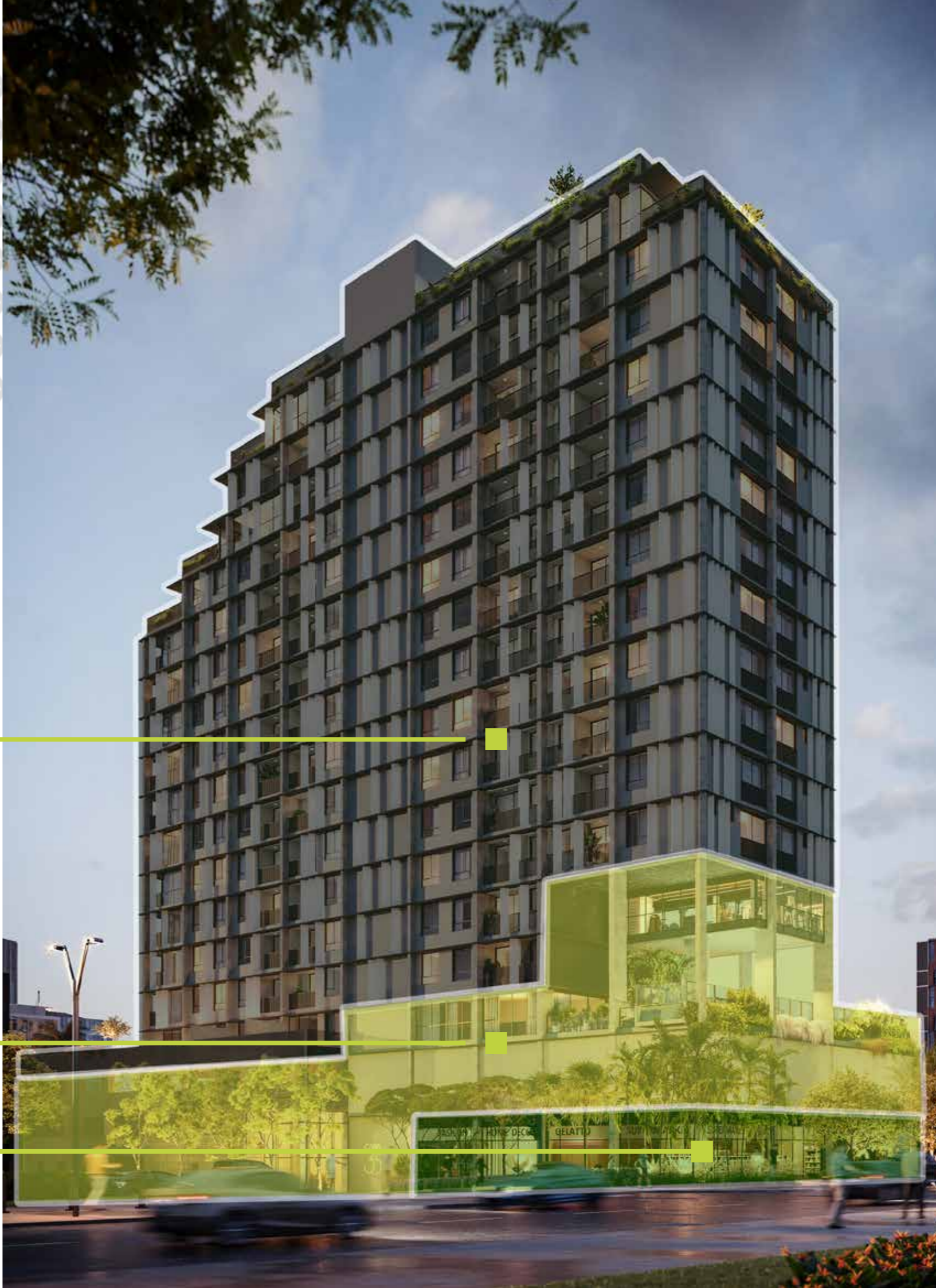


PET PLACE

Seu pet também merece se divertir e brincar num espaço pensado exclusivamente para ele.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

ÁREAS COMUNS

LOJAS

Imagem ilustrativa do empreendimento. O Memorial Descritivo, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



» PLANTAS
DOS PAVIMENTOS
COMUNS

TÉRREO



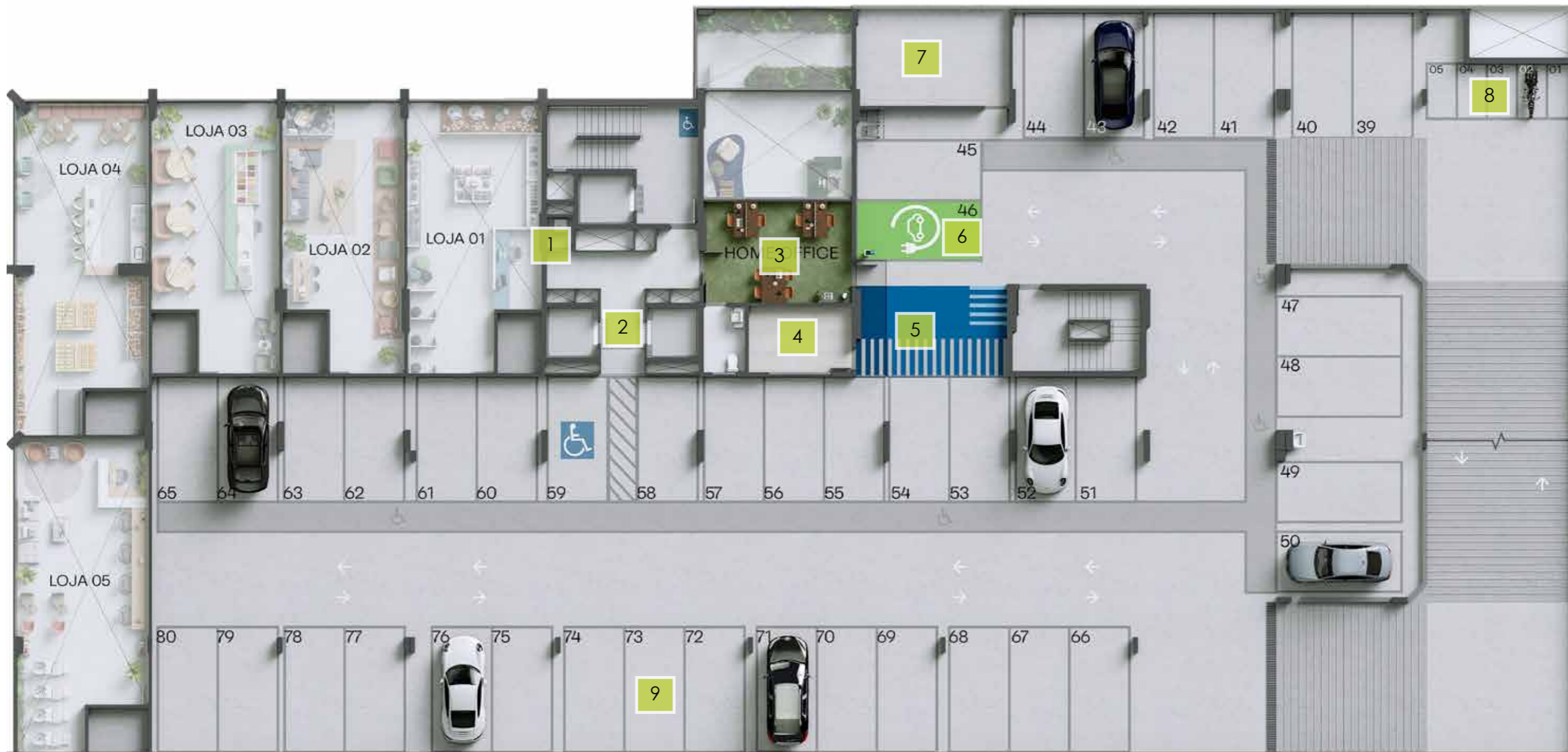
1 - Lojas
2 - Lixo
3 - Hall de Elevadores

4 - Hall Social
5 - Espaço Delivery
6 - Área Técnica

7 - Sala Funcionários
8 - Bicicletário Lojas
9 - Bolsão de Segurança

10 - Subestação
11 - Vagas Privativas
12 - Vagas Públicas

13 - Bicicletário
14 - Central G.L.P
15 - Gerador



1- Lixo

2 - Hall de elevadores

3 - Co-Office

4 - Administração

5 - Espaço mobilidade

6 - Vaga para carro elétrico

7 - CEB

8 - Vagas para motos

9 - Vagas privadas



- | | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|------------------|
| 1 - Bike Space | 3 - Hall de Elevadores | 5 - Vagas Privativas | 7 - Bicicletário |
| 2 - Lixo | 4 - Espaço Moto | 6 - Vagas para Motos | |

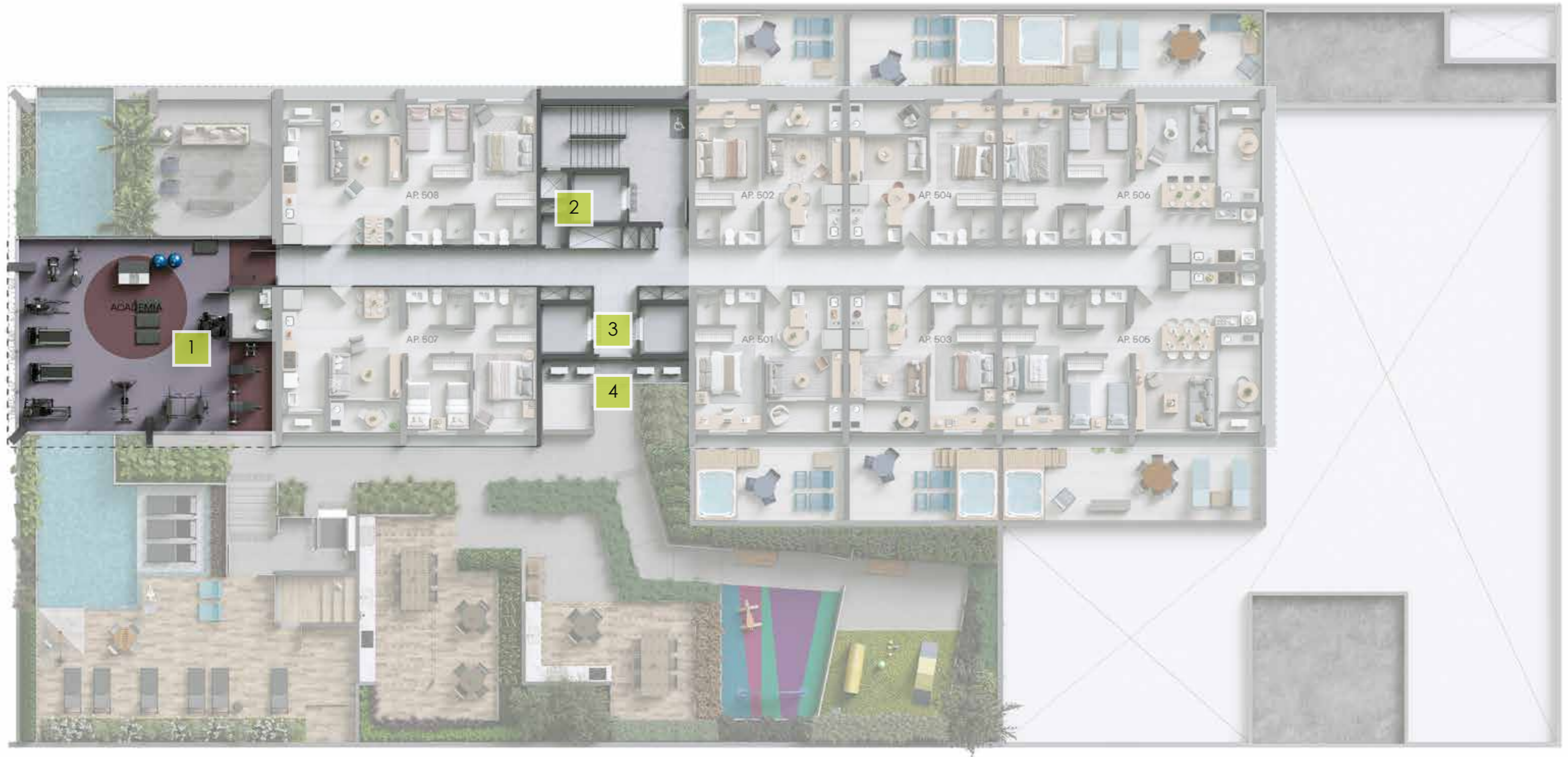


1 - Espelho d'água
 2 - Lounge Externo
 3 - Festa Gourmet
 4 - Copa
 5 - Lixo

6 - Terrace Bar
 7 - Fun Space
 8 - Lavanderia Coletiva
 9 - Banheiros
 10 - Casa de Máquinas

11 - Piscina
 12 - Deck Molhado
 13 - Deck Seco
 14 - Sauna
 15 - Churrasqueiras

16 - Playground
 17 - Pet Place



1- Sky Gym 2 - Lixo 3 - Hall de Elevadores 4 - Laje Técnica Coletiva



» UNIDADES
PRIVATIVAS

ÁREAS PRIVATIVAS

POWERHOUSE

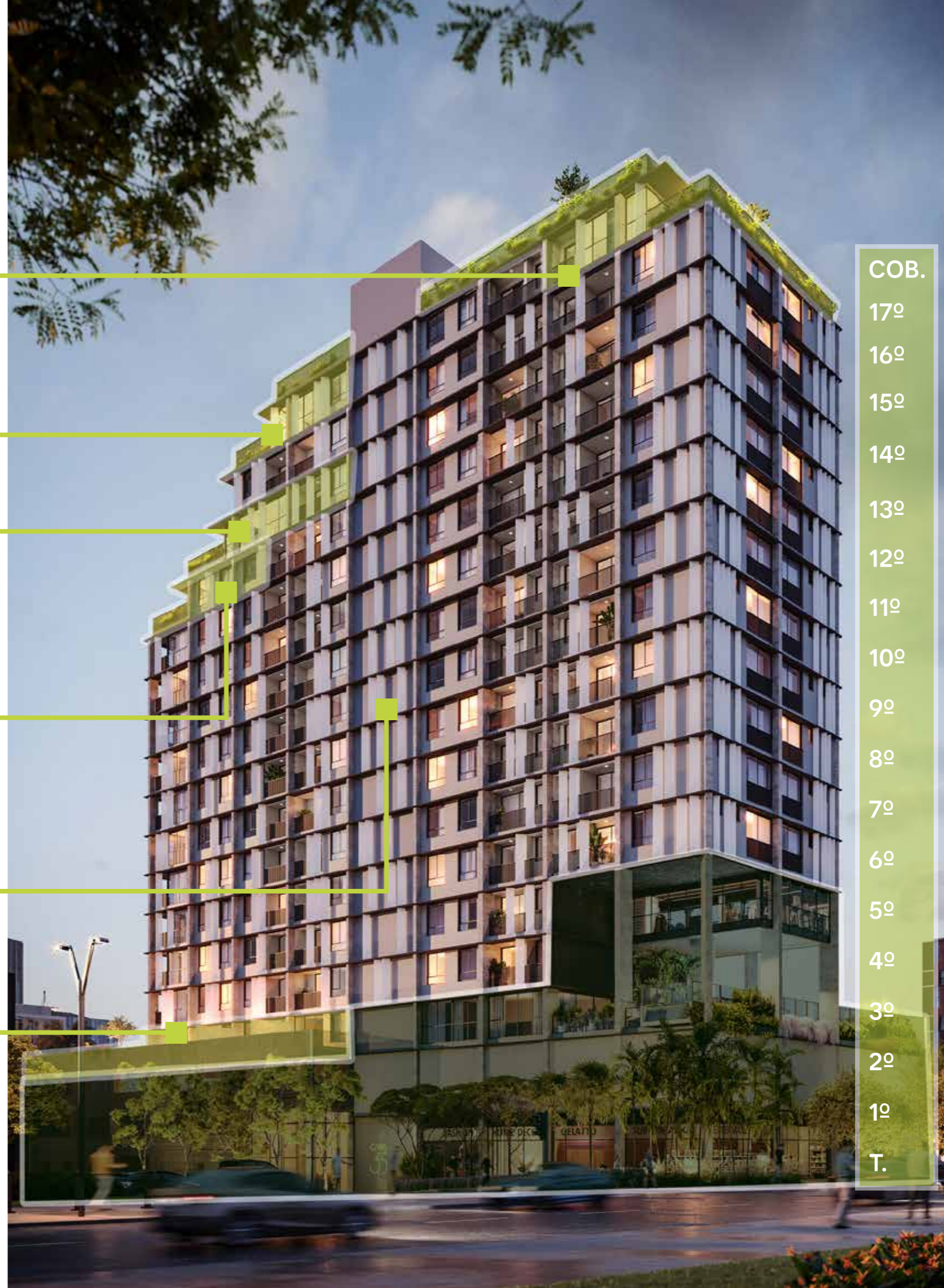
SKY HOUSE

PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q

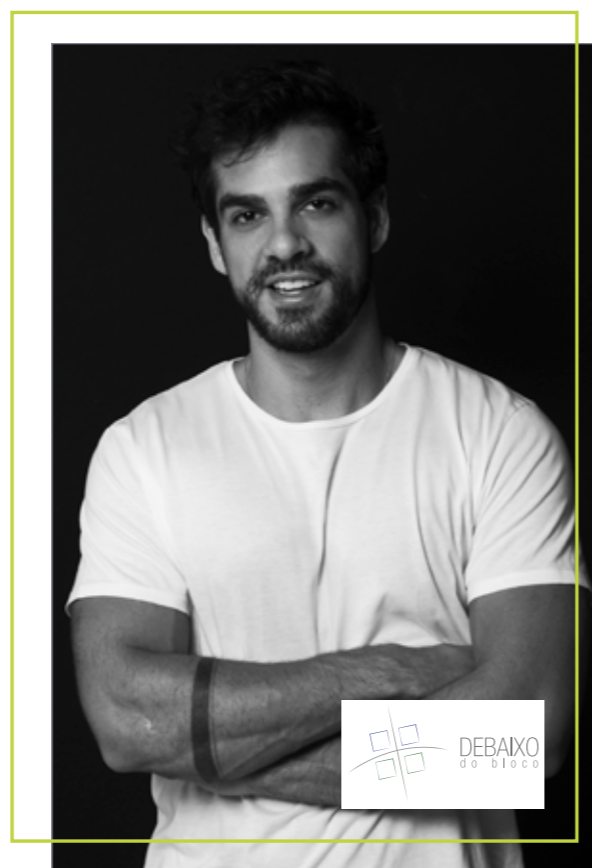
HOUSES 1Q, 2Q E 2S

GARDEN HOUSES 1 E 2Q



COB.
17º
16º
15º
14º
13º
12º
11º
10º
9º
8º
7º
6º
5º
4º
3º
2º
1º
T.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o parte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de parte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



PROJETO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE VIRTUAL DE 2 QUARTOS (MEIO)

A DEBAIXO DO BLOCO Arquitetura tem feito trabalhos autorais de arquitetura e interiores que exaltam a estética modernista e brutalista sem deixar de incluir aconchego e a personalidade dos clientes.



PROJETO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES VIRTUAIS

A III INTERIOR DESIGN nasceu em 2014 com o objetivo de oferecer arquitetura de interiores para as pessoas, propondo novas possibilidades e serviços aos clientes e empresas mais exigentes do mercado.

APARTAMENTO COM JEITO DE CASA

Diferenciais privados tornam as unidades funcionais, acolhedoras e exclusivas.



Piso porcelanato de grande formato



Varanda Gourmet



Janela do quarto com grande vão



Espaço para closet na suíte master



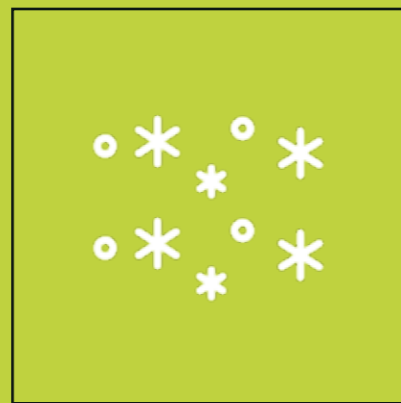
Tanque da lavar roupas



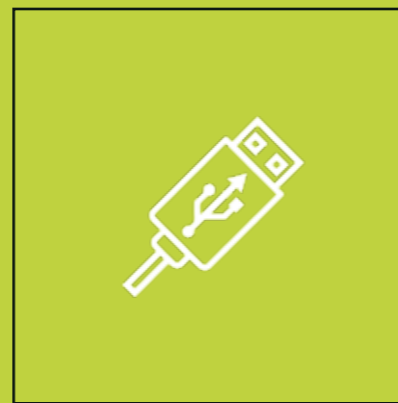
Espaço para máquina de lavar roupas



Área técnica separada da varanda*



Infraestrutura para A/C**



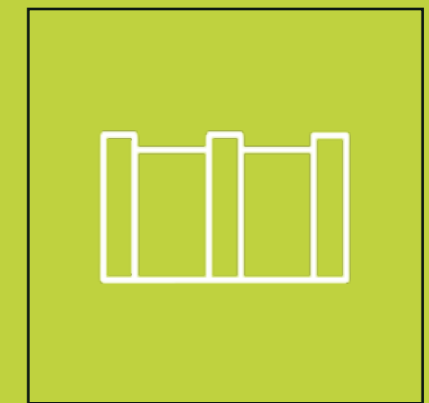
Tomada USB na suíte master



Fechadura eletrônica na porta de acesso



Ponto de gás para fogão

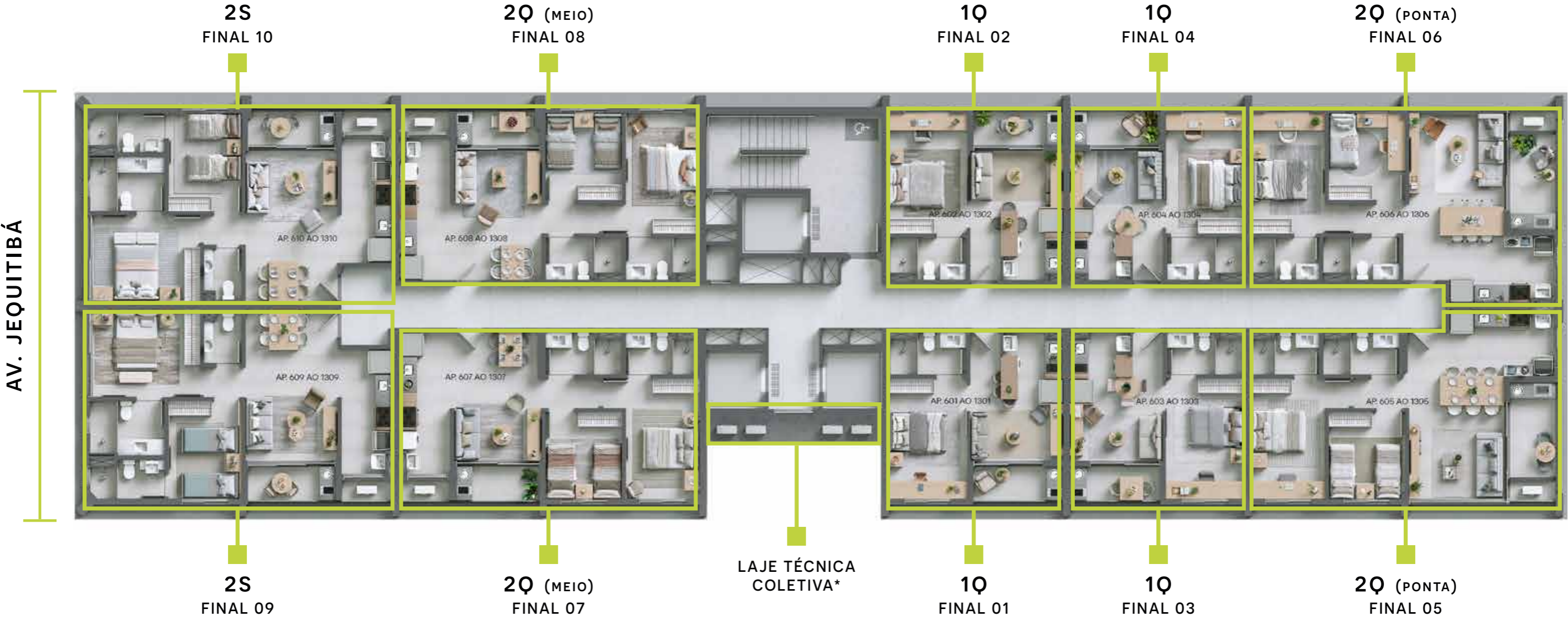


Smart wall***



PAVIMENTO TIPO: 6º AO 13º

RUA 35 SUL



AV. JEQUITIBÁ

* Laje técnica coletiva para instalação de condensadoras de ar condicionado das unidades de 1 quarto. Planta ilustrativa e sem escala das unidades privadas. Serão entregues pela SPE apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privadas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme a legislação. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação, equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. A laje técnica coletiva é de uso exclusivo das unidades de 1 quarto finais 01, 02, 03, e 04 e não configuram área privada dessas unidades sendo que seu uso é restrito somente à instalação do equipamento condensadora de ar condicionado dessas unidades de acordo com regramento da convenção de condomínio do empreendimento.

HOUSE 1 QUARTO TIPO FINAIS 01, 02, 03, 04 - 37M²*



JANELAS COM BANDEIRA
FIXA COM GRADE VÃO
1.60X1.90**

PAREDE SMART WALL***

PREVISÃO DE ESPAÇO
PARA CLOSET

PISO EM PORCELANATO
DECORATIVO NO
BANHEIRO, COZINHA E
ÁREA DE SERVIÇO



VARANDA GOURMET

PISO EM PORCELANATO
DE GRANDE FORMATO
(80X80)

PONTO DE GÁS
PARA FOGÃO

PREVISÃO PARA MÁQUINA
DE LAVAR ROUPAS

TANQUE DE LAVAR ROUPAS



* Área deverá ser a da planta de contrato. **Ajustes de acordo com projeto executivo. ***Parede executada em gesso acartonado sobre piso acabado. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DE 1Q (FINAL 02) POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Quarto e sala

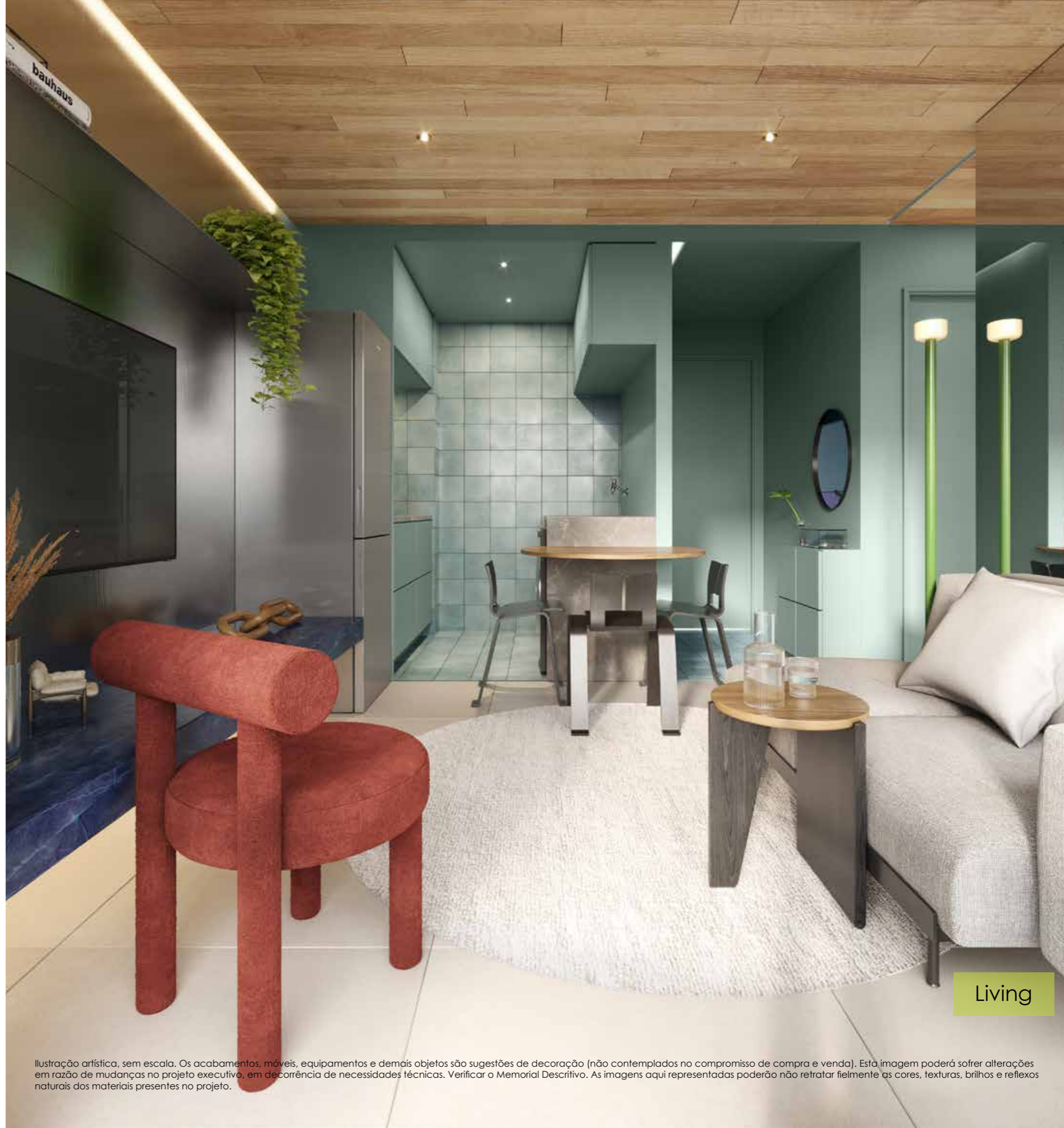
Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO
UNIDADE DE 10
(FINAL 04) POR
III BY TRIPTYQUE



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DE 1Q (FINAL 04) POR III BY TRIPTYQUE

Quarto e banheiro



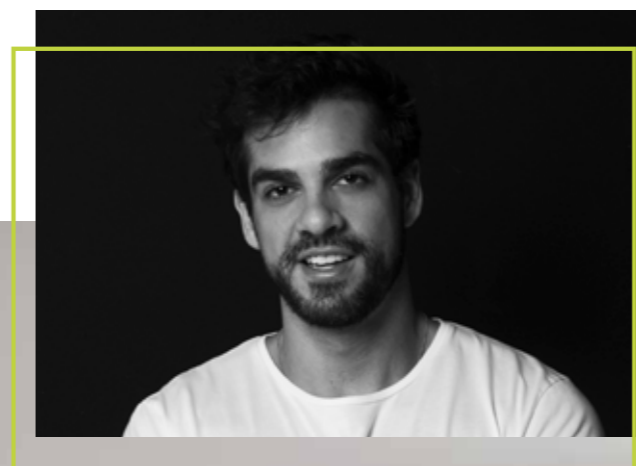
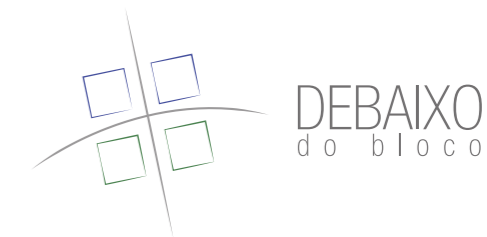
Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

HOUSE 2 QUARTOS MEIO (FINAIS 7 E 8) - 64 M² *



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *DEBAIXO DO BLOCO*



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO
UNIDADE 1307
POR *DEBAIXO*
DO BLOCO

Suíte

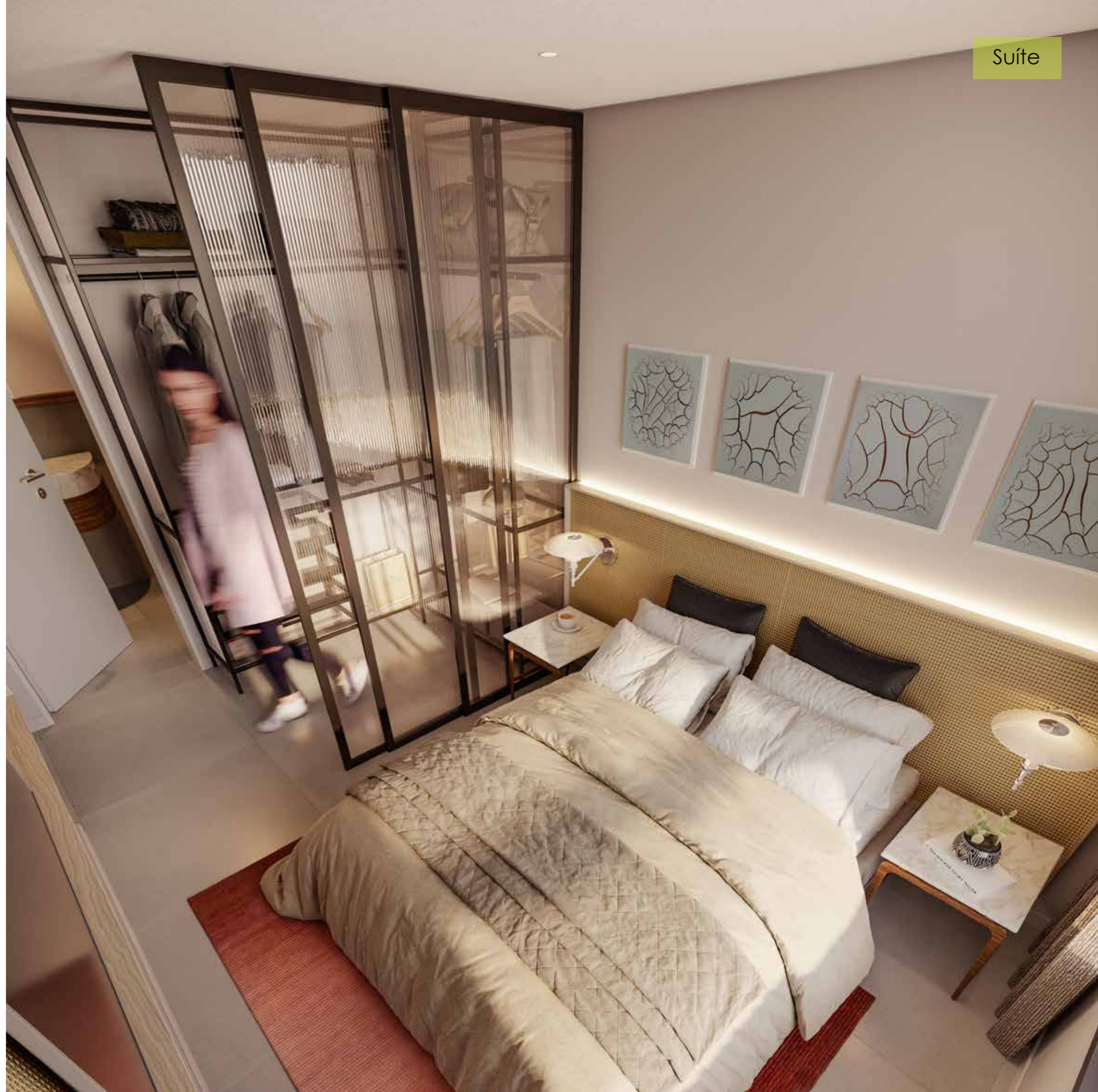


Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR III BY TRIPTYQUE

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

HOUSE 2 QUARTOS PONTA (FINAIS 5 E 6) - 67 M²*



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

HOUSE 2 SUÍTES PONTA (FINAIS 9 E 10) - 70 M² *



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



UNIDADES ESPECIAIS

Arquitetura diferenciada com atributos únicos para proporcionar um estilo de vida singular.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privativas são meramente ilustrativos. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração de áreas comuns do empreendimento poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os spa's aqui representados não fazem parte da unidade.



POWERHOUSE

SKYHOUSE

PENTHOUSE 2S

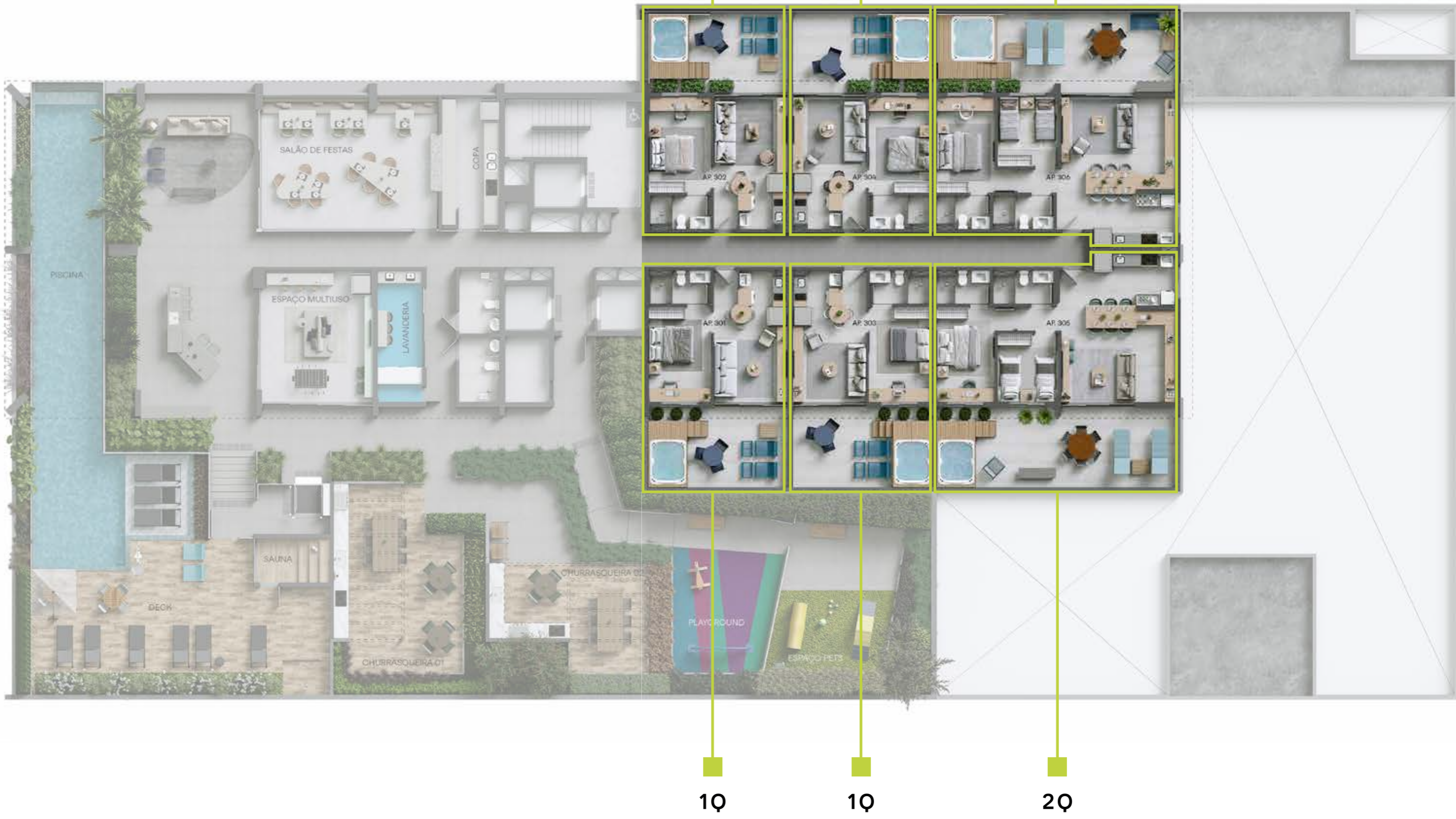
PENTHOUSES 1Q

GARDEN HOUSES



PLANTA GARDEN HOUSES

1Q Garden 60 m²* (coberta: 37 m² + terraço: 23 m²)
 2Q Garden 107 m²* (coberta: 67 m² + terraço 40 m²)



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Previsão para SPA'S nas unidades com terraço descoberto (Garden Houses, Penthouses e Sky-Houses).



PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q

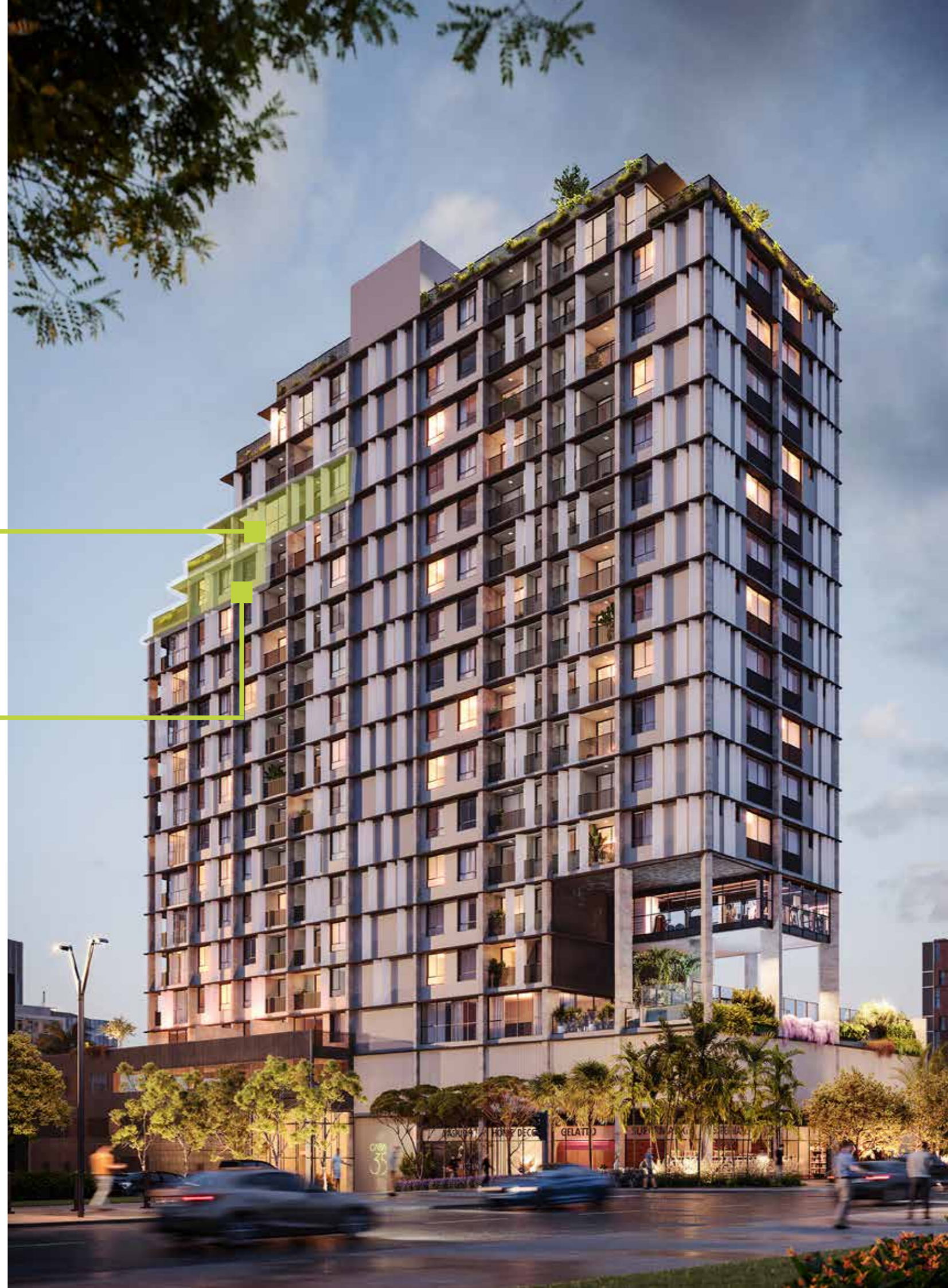


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



PENTHOUSES 1Q UNIDADES 1405 E 1406

69 M² * (COBERTA: 41 M² + TERRAÇO: 28 M²)



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escada. Previsão para SPA'S nas unidades com terraço descoberto (Garden Houses, Penthouses e Sky-Houses).

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1406 POR III BY TRIPTYQUE

III INTERIOR DESIGN

— by —
TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

PENTHOUSE
2 SUITES + LAVABO
+ TERRAÇO
UNIDADE 1503
166 M² * (COBERTA: 105 M² +
TERRAÇO: 61 M²)



* Área deverá ser a planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinadas exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Os spa's aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1503 POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

Living



Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

PENTHOUSES

PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privadas são meramente ilustrativos. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração de áreas comuns do empreendimento poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os spa's aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.

ÁREAS PRIVATIVAS

SKY HOUSE

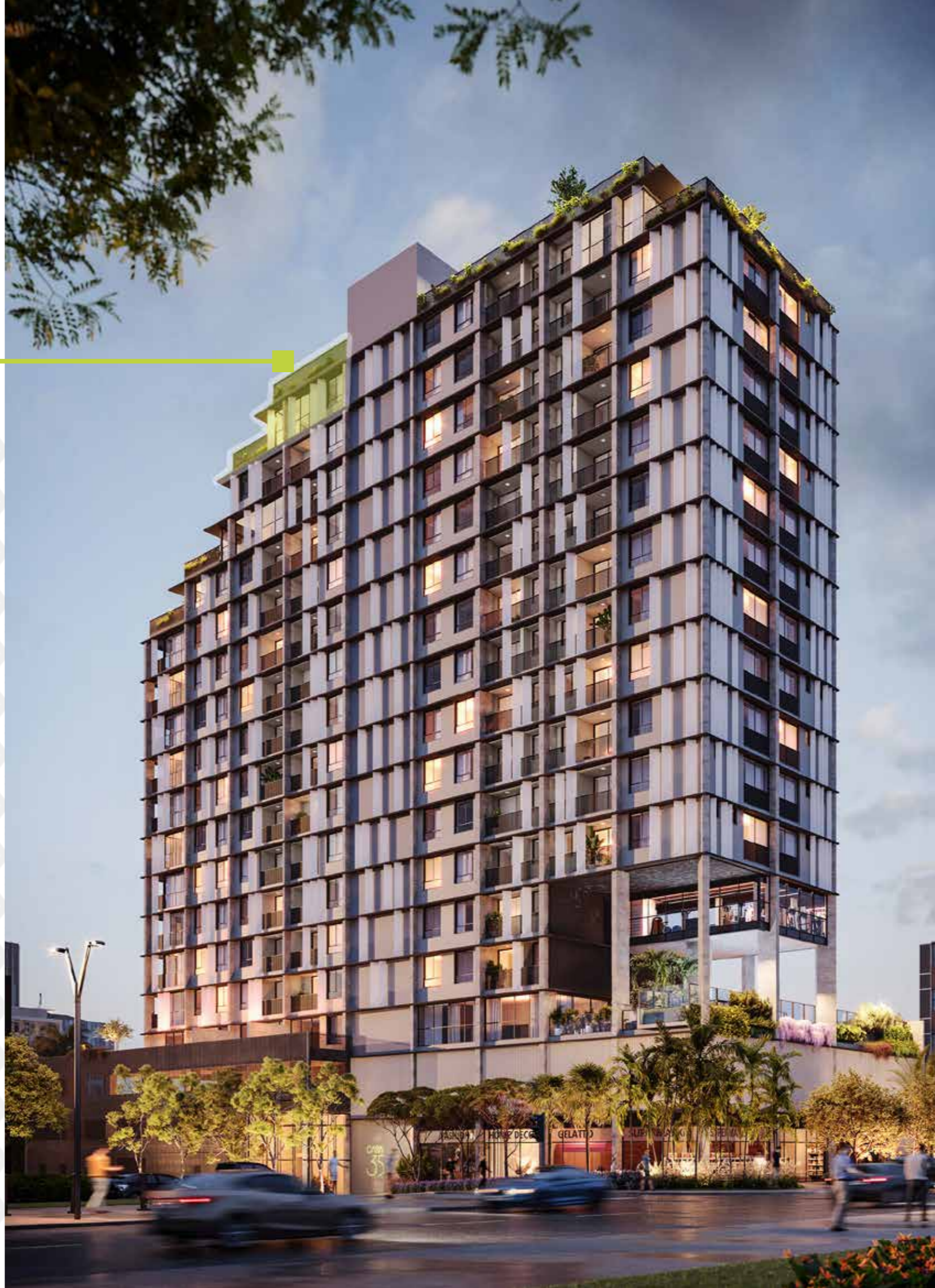


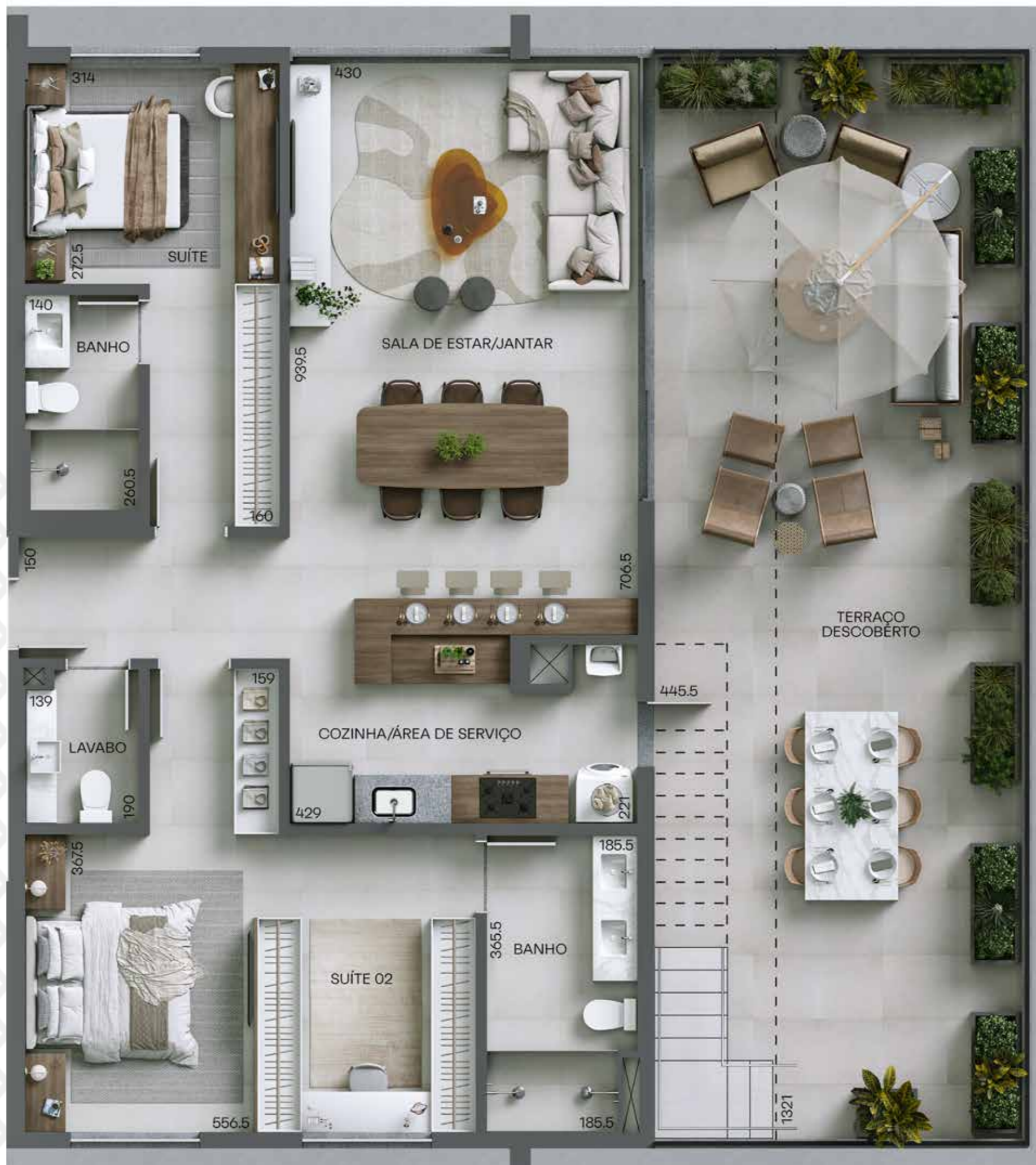
Imagem ilustrativa do empreendimento. Verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SKYHOUSE 1701

280 M²

(COBERTA: 109 M² + TERRAÇO INFERIOR: 63 M² + TERRAÇO SUPERIOR: 108 M²)

Planta referente ao pavimento inferior localizado no 17º andar.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escola.

TERRAÇOS SKYHOUSE

Plantas exclusivas e inovadoras para quem deseja aproveitar cada detalhe do espaço.

TERRAÇO SUPERIOR

TERRAÇO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA

POWERHOUSE

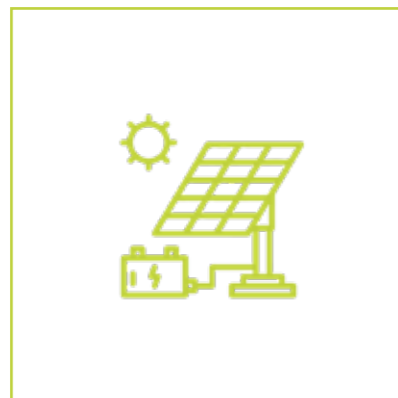
O Casa 35 traz inovação e responsabilidade ambiental ao oferecer uma unidade singular com auto geração de energia através de uma usina fotovoltaica privativa.



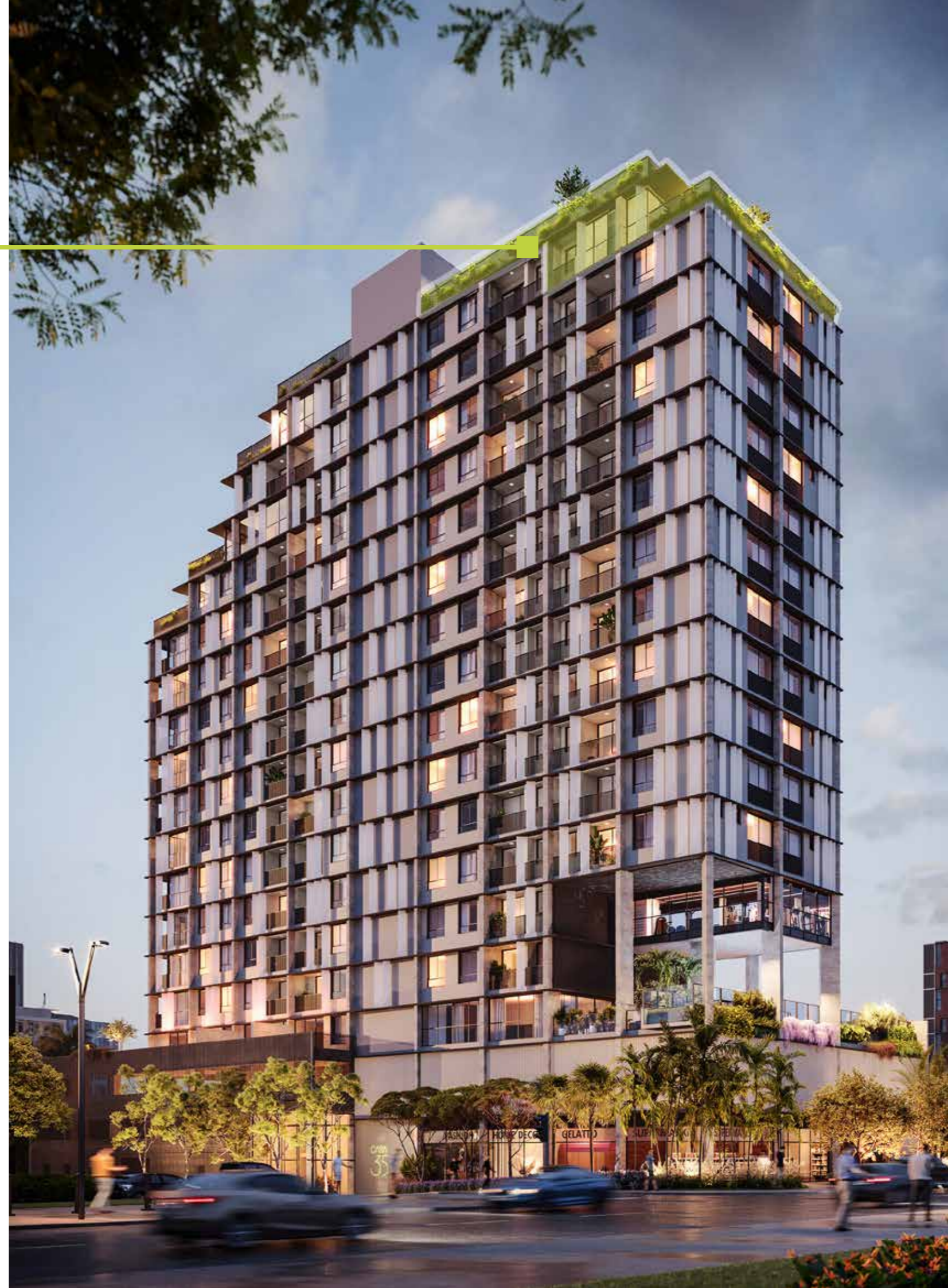
2 terraços privativos



Vaga privativa com carregamento elétrico



Usina fotovoltaica privativa*



*As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos são meramente ilustrativas e não configuram o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também são ilustrativas e os mesmos serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. Brises serão dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade será definida de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Para a vaga de carregamento elétrico, será entregue equipamento para carregamento de carro elétrico, sendo a sua regulação de uso de responsabilidade do condômino a ser instalado. Considerando que os equipamentos para carregamento de carro elétrico podem variar de acordo com a marca e modelo de cada automóvel, tal escolha será de prerrogativa exclusiva da INCORPORADORA.



POWERHOUSE UNIDADE 1704
382 M² (COBERTA: 92 M², TERRAÇO INFERIOR: 53 M²,
TERRAÇO SUPERIOR: 237 M²)

Pavimento inferior



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das côas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escada.

Pavimento superior



As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos são meramente ilustrativas e não configuram o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também são ilustrativas e os mesmos serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privadas são meramente ilustrativos. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. O spa aqui representado não faz parte da entrega da unidade.

PAVIMENTO INFERIOR UNIDADE POWERHOUSE



Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

TERRAÇOS UNIDADE POWERHOUSE



*As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos são meramente ilustrativas e não configuram o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também são ilustrativas e os mesmos serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Brises soleil dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade será definida de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

AS INCORPORADORAS

Beiramar e Terral Incorporadora se unem novamente para celebrar o sucesso dessa parceria e trazer um projeto inovador para uma região pioneira em novas experiências de morar - Águas Claras. Com localização estratégica, próximo a serviços e vias de conexão, apresentamos um empreendimento que propõe novos modos de se pensar o viver bem, priorizando design, qualidade de vida e modernidade em cada detalhe. Arquitetura exclusiva desenvolvida por profissionais consagrados internacionalmente e com escritórios em Brasília, São Paulo e Paris. Nomes cuidadosamente selecionados para trazer modernidade, inovação, design e funcionalidade: Triptyque Architecture, Crosara Arquitetura, Martha Gavião Arquitetura Paisagística, Ill by Triptyque Design de Interiores. Sejam bem-vindos a um empreendimento para os novos tempos.





TRANSFORMANDO A EXPERIÊNCIA IMOBILIÁRIA

Beiramar atua em todo o ciclo do mercado imobiliário, e por meio de uma experiência digital, simples e personalizada, já ajudou mais de 150 mil pessoas a encontrarem seus lares.

Há 40 anos no segmento, é líder em suas áreas de atuação, com aproximadamente R\$2 bilhões de ativos imobiliários sob gestão.

Uma marca tradicional, inovadora e com profundo conhecimento de mercado, focada em melhorar a experiência de moradia e impactar positivamente a região, por meio do desenvolvimento de empreendimentos pensados para o usuário.



Foto ilustrativa

Terral

INCORPORADORA

O SEU MUNDO EM UM LUGAR

A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste. Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

Conectamos pessoas a estilos de vida, projetos e comunidades – e essa é a base do nosso construir. Nossos imóveis carregam um sentimento único, porque olhamos para além da obra.

Trabalhamos para que cada pessoa encontre sua motivação, seu estilo de vida, seu lugar no mundo. É assim que o nosso propósito inspira novos propósitos.

Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir seus mundos.

+ de **5 mil** unidades residenciais e comerciais lançadas
+ de **350.000 m²** construídos

GRUPO TERRAL

Áreas de Atuação

Agropecuária

+11 mil ha
destinados a
**pecuária
de corte**

Incorporação

+ 350 mil m²
construídos

+ 5 mil
unidades residenciais
e comerciais lançadas

Shopping Centers

12 SHOPPINGS
7 Centro-Oeste | 5 Sudeste

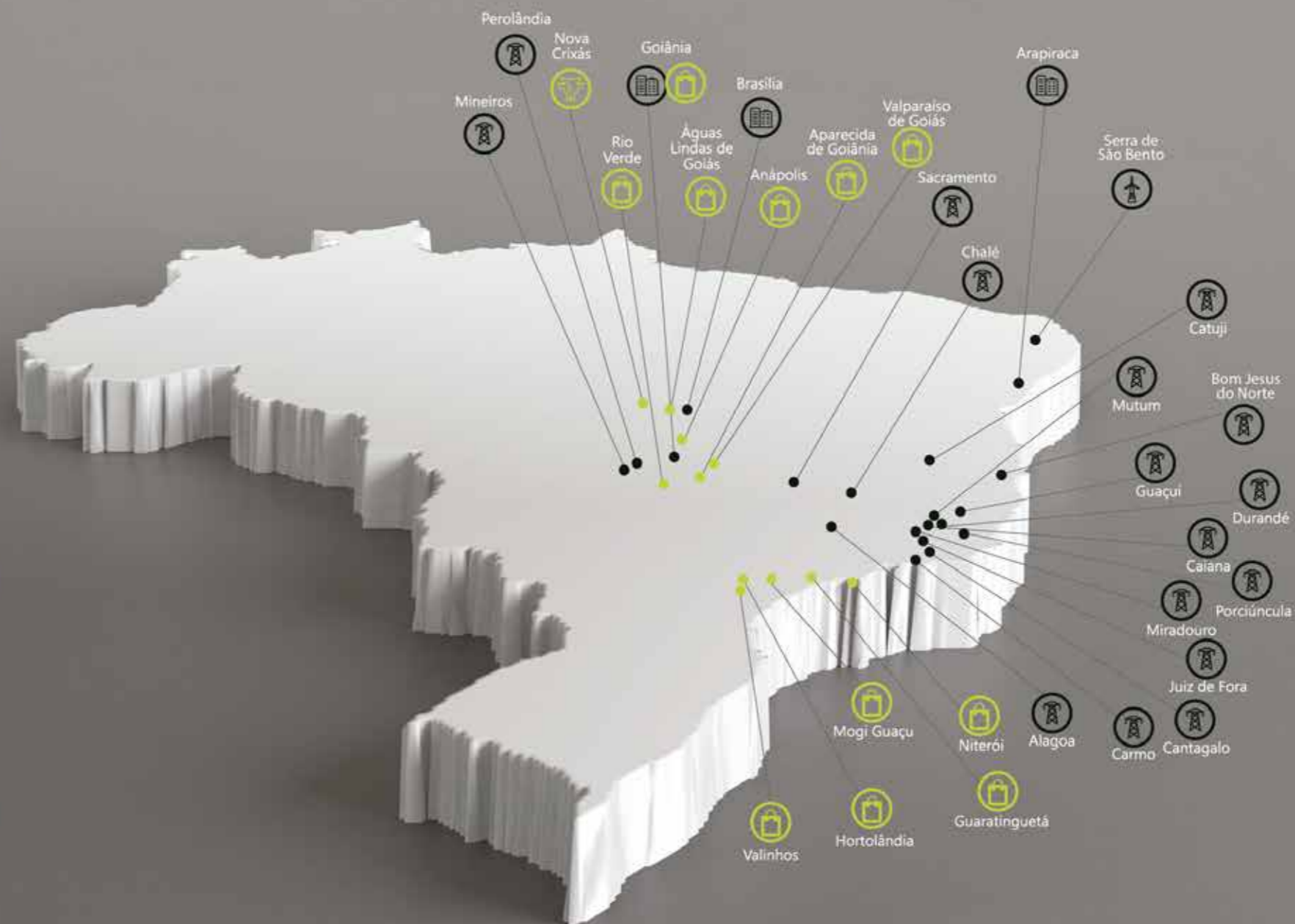
+ 280.000 m²
de ABL

1.469 LOJAS

Energia

17 usinas
hidráulicas

1 complexo
eólico



FICHA TÉCNICA

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

INCORPORAÇÃO: TERRAL 124 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

REALIZAÇÃO: Terral Incorporações e Participações Ltda, Beiramar Imóveis

CONSTRUÇÃO: TERRAL 124 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua 35 Sul, Lote 12, Águas Claras, DF

PROJETO ARQUITETÔNICO: Triptyque Architecture e Crosara Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO: Martha Gavião Arquitetura Paisagística

PROJETO DE INTERIORES ÁREA COMUM: Ill by Triptyque

ÁREA DO TERRENO: 1.890,00 m²

NÚMERO DE TORRES: Torre única;

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Reservatório Inferior, Térreo, 17 pavimentos, pavimento cobertura mais reservatório superior, compostos por:

▪ Térreo:

- Bolsão de Segurança coberto
- Espaço Delivery
- Lobby com pé direito duplo e recepção
- Hall de acesso elevadores sociais
- Acesso ao elevador de emergência
- Bicicletário para lojas com capacidade para 06 bicicletas e acesso direto pela rua 35 Sul
- Bicicletário interno para 16 bicicletas de uso exclusivo do condomínio residencial
- 38 vagas de garagem
- 5 lojas com banheiro próprio voltadas para a rua
- Cômodos Técnicos e de serviços

▪ 1º Pavimento:

- Hall de acesso elevadores sociais
- Acesso ao elevador de emergência
- Espaço Co-Office (Home office)
- Espaço Mobilidade
- Vaga para carregamento de carro elétrico (vaga 46) de uso comum do condomínio
- 41 vagas de garagem
- 5 vagas para motos de uso comum do condomínio
- Cômodos técnicos e de serviços

▪ 2º Pavimento

- Hall de acesso elevadores sociais
- Acesso ao elevador de emergência
- 54 vagas de garagem
- 5 vagas para motos de uso comum do condomínio
- Espaço Moto com bancada para serviços e mini elevador para uma moto
- Espaço Ciclista com suporte para 64 bicicletas, tanque para lavagem e cavalete para pequenas manutenções.
- Bicicletário para 55 bicicletas
- Cômodos Técnicos e de serviços

▪ 3º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Salão de Festas Gourmet com copa
- Lounge no terraço coberto
- Bar do Terraço
- Fun Space (Espaço Multi-Usos) com sofá confortável, bancada com banquetas altas para apoio de computadores portáteis, televisão, vídeo game, mesa de jogos e Vending-Machine.
- Lavanderia Coletiva
- 1 banheiro acessível masc. e 1 fem.
- Piscina climatizada com deck molhado e espelho d'água e raia de 20 m
- Deck seco com ducha para banho e mobiliário
- Sauna úmida com parede de vidro
- Churrasqueira Gourmet (duas unidades) com bancada de preparo, pia e geladeira
- Playground
- Espaço pet
- Unidades Privativas

▪ 4º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas

▪ 5º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação

- Academia com esquadrias em vidro.
- Unidades Privativas

▪ 6º ao 13º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas

▪ 14º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas
- Terraço das Unidades Privativas

▪ 15º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas
- Terraço das Unidades Privativas

▪ 16º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas

▪ 17º Pavimento

- Vestíbulo elevadores sociais
- Vestíbulo do elevador de emergência
- Circulação
- Unidades Privativas
- Terraço das Unidades Privativas

▪ Cobertura

- Terraços descobertos privativos
- Cômodos Técnicos

NÚMERO DE UNIDADES: 131 unidades habitacionais residências e 05 Lojas;

NÚMERO DE BICICLETÁRIOS:

3 bicicletários coletivos para uso do condomínio residencial com capacidade total para 135 bicicletas

e um bicicletário coletivo para uso das lojas com capacidade para 6 bicicletas;

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: 135 vagas de garagem sendo 75 vagas acessórias das unidades autônomas de 2 quartos, 56 vagas autônomas vinculadas as unidades autônomas de 1 quarto, 3 vagas de uso comum do condomínio residencial destinadas a portadores de necessidades especiais e uma vaga de uso comum do condomínio residencial destinada ao carregamento de carro elétrico;

APARTAMENTOS POR ANDAR:

▪ 3º Pavimento:

6 unidades sendo:

- 04 unidades de 01 quarto com terraço descoberto (finais 1 ao 4) com área privativa média total de 61,57 m²
- 02 unidades de 02 quartos com terraço descoberto (finais 5 e 6) com área privativa média total de 107,77 m²

▪ 4º Pavimento:

8 unidades por pavimento, sendo:

- 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4) sendo 1 suíte, 1 banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 68,03m²

▪ 5º Pavimento:

8 unidades por pavimento, sendo:

- 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4) sendo 1 suíte, 1 banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81m²
- 02 unidades de 02 quartos 02 quartos (finais 7 e 8) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 65,95m²

▪ 6º ao 13º Pavimentos:

10 unidades por pavimento, sendo:

- 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4) sendo 1 suíte, 1 banho, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81m²
- 02 unidades de 02 quartos 02 quartos (finais 7 e 8) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 64,57m²
- 02 unidades de 02 quartos 02 quartos (finais 9 e 10) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,36m²

▪ 14º Pavimento:

10 unidades por pavimento, sendo:

- 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4) sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30m²
- 02 unidades de 01 quartos (finais 5 e 6) sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e terraço descoberto com previsão para SPA e área privativa de aproximadamente 69,76 m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 9 e 10) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10m²

15º Pavimento:

7 unidades por pavimento, sendo:

- 02 unidades de 01 quarto (finais 1 e 2) sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30m²
- 01 unidade de 02 quartos (final 3) sendo 1 suíte com banheiro, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Terraço descoberto com aproximadamente 129,01m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 4 e 5) 02 quartos

sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10m²

▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 6 e 7) 02 quartos sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10m²

▪ 16º Pavimento:

8 unidades por pavimento, sendo:

- 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4) sendo 1 suíte, 1 banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6) 02 quartos sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10m²

▪ 17º Pavimento:

4 unidades por pavimento, sendo:

- 01 unidades de 02 quartos (final 1) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Lavabo, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Terraço descoberto com aproximadamente 281,29m²
- 02 unidades de 02 quartos (finais 2 e 3) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10m²
- 01 unidades de 02 quartos (final 4) sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Lavabo, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e 2 Terraços descobertos com aproximadamente 382,45m²

NÚMERO DE ELEVADORES: 3 elevadores, sendo 2 elevadores sociais, 1 de serviço;

2. REGISTRO DA INCORPORAÇÃO (RI):

Alvará de Construção nº _____ emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia. Incorporação registrada sob o R-____ da matrícula _____, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

3. TOP DIFERENCIAIS

3.1 EMPREENDIMENTO

- Projeto de Arquitetura e de áreas comuns desenvolvido pelo escritório internacional franco-brasileiro **Triptyque Architecture** em co-autoria com a Crosara Arquitetura.
- **Gride estrutural (pilares e abas) de concreto aflorados** na fachada para proteção térmica das unidades.
- **Brisas-soleil** para proteção térmica na Fachada Principal (Rua 35 Sul) e fachada e Av. Jequitibá.
- Área de lazer com **pé direito triplo** com Lounge Externo e Terrace Bar.
- **Piscina semi-coberta com raia (20m), deck molhado e espelho d'água.**
- Academia **Sky Gym**, localizada no 5º pavimento em fechamento de vidro, com vista para a cidade e mais 80m² de área.
- **Espaço Mobilidade.** Um local dedicado à mobilidade urbana entregue com duas bicicletas elétricas e dois patinetes elétricos para uso coletivo dos moradores e com acesso direto ao espaço Co-Office do empreendimento.
- **Espaço Ciclista.** Espaço ciclista com estação de trabalho para manutenção simples e tanque para lavagem das bicicletas.
- **Espaço Moto:** Uma área dedicada aos apaixonados por motocicleta com mini plataforma elevatória, bancada de serviço e armário de ferramentas para pequenos ajustes nas motos.
- **Co-Office.** Espaço com mesas modulares para utilização individual ou coletiva.
- **Fun Space.** Um espaço versátil para confraternização de amigos com vídeo game, mesa de jogos, televisão, *vending-machine* e mobiliário confortável
- **Smart Laundry.** Um espaço lavanderia projetado para operação inteligente com equipamentos comandados por aplicativo de celular. Toda a comodidade para a lavagem de roupas com possibilidade de agendamento de horário e controle dos processos. Espaço operado pela OMO.
- **Ready to live concept.** Todas as áreas comuns entregues decoradas e equipadas com aplicativo de operação do condomínio para reserva de espaços, controle de acesso, dentre outras facilidades de forma prática e na palma da mão entregue em operação pela incorporadora.

- **Vaga verde** para carregamento de carros elétricos entregue equipada e em funcionamento pela incorporadora (vaga número 46)
- **Biofilia ativa.** Paisagismo realizado pela renomada paisagista Martha Gavião como elemento arquitetônico vivo para provocar desconpressão e bem estar nos moradores
- **Espaço Delivery** com acesso pelo bolsão de segurança e pelo lobby do empreendimento.

3.2 UNIDADES PRIVATIVAS

- **Unidade powerhouse** (1704) entregue com mini usina fotovoltaica para geração de energia elétrica para unidade (informações técnicas presentes no contrato de compra e venda da unidade).
- **Previsão para spa's** nas unidades com terraço descoberto (Garden House's, Penthouse's e Sky-House's)
- **Infra-estrutura (rede frigorígena, dreno, ponto elétrico) para instalação de ar-condicionado** nos quartos e salas;
- **Laje técnica coletiva** separada da unidade para instalação de condensadoras de ar condicionado para os apartamentos de 1 quarto tipo.
- **Porcelanato de grande formato** nas áreas sociais e quartos
- Pisos do hall de acesso, cozinha e banheiro das unidades de 1 quarto em **material decorativo**
- **Varanda Gourmet** com bancada em rocha, cuba em metal, torneira, ponto de esgoto e ponto elétrico
- **Janela com grande vão** nos quartos
- Área de serviço com **tanque e espaço para máquina de lavar roupas**, inclusive nas unidades de 1 quarto
- Suítes Masters com espaço para **CLOSET**
- Parede **smart wall** entre o quarto e a sala
- **Rodapé slim**

4. DIFERENCIAIS: TECNOLOGIA

- Fechadura eletrônica nas portas de entrada principal de todas as unidades
- Tomada com porta USB nas suítes e sala (2 pontos);
- Aplicativo para operação do condomínio
- Acesso biométrico para a academia

SUSTENTABILIDADE

- Geração complementar de energia fotovoltaica para as áreas comuns

- Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga de 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água, com exceção dos W.C. com adaptação para PNE;
- Torneiras dos W.C.s sociais da área comum entregues com fechamento automático;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Iluminação a LED para as áreas comuns

SEGURANÇA

- Acesso ao empreendimento através de reconhecimento facial 3D.
- Circuito interno CFTV com programa básico de câmeras para áreas comuns
- Controle de acesso com bolsão de segurança para pedestres
- Gerador para funcionamento de elevadores e sistemas de emergência

CASA 35 ÁGUAS CLARAS

CASA35AGUASCLARAS.COM.BR
3262-1200



REALIZAÇÃO



TERRAL 124 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ/MF n.º 36.728.784/0001-16. Memorial de Incorporação registrado sob XXXXXXXXr. Imagens ilustrativas do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Plantas ilustrativas. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.